

РОССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРТОЛОВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 03.07 2012 г. № 33

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территории МО Сертолово, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, ст.134 Трудового кодекса РФ, Федеральными законами от 24.12.1992 г. № 4218-1 (с последующими изменениями), от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 13.08.2006 г. № 491-ФЗ, от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 г. № 520, приказами ФСТ России от 01.08.2006 г. № 168-э/3, от 11.08.2006 г. № 179-э/1, решением Верховного Суда РФ от 26.05.2005 г. № ГКПИ05-588, Приказом Лен РТК от 09.12.2011 г. № 176-п, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, согласно приложению № 1.
2. Начисления за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах для коммунальных квартир производить в соответствии с положениями ст. 43 Жилищного кодекса РФ, а именно соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
3. Утвердить перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в зависимости от вида и степени благоустроенности жилищного фонда, согласно приложениям №№ 2, 3, 4, 5.
4. Опубликовать данное решение в газете «Петербургский рубеж».
5. Решение вступает в силу с 1 августа 2012 года, но не ранее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Глава муниципального
образования



А.П. Верниковский