**обл. Ленинградская, р-н, Всеволожский, г. Сертолово, ул, Ветеранов, д. 5**

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | Общая площадь помещений | 3730.10 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 3258.80 |
| | — нежилых помещений | 471.30 |
| | — помещений общего пользования | 471.30 |
| 3 | Кадастровый номер | 47:08:0102002:150 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО "УЮТ-СЕРВИС" |

## 2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | Серия, тип проекта | 114-86-28 |
| 2 | Описание местоположения | Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | 0 |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 9 |
| 9 | Количество подъездов | 1 |
| 10 | Количество лифтов | 1 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 3730.10 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 3258.80 |
| | — Частная | 3094.10 |
| | — Муниципальная | 164.70 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 471.30 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 0.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 0.00 |
| 16 | Инвентарный номер | 0 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 47:08:0102002:150 |
| 18 | Количество квартир | 71 |
| 19 | Количество жителей | 185 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 71 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Фундамент из сборных железобетонных блоков, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные; перегородки гипсобетон ,перекрытия железобетонные плиты,Кровля плоская рулонная по железобетонным плитам . Процент износа 15% |



Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:31

| | | |
|---|---|---|
| 22 | Удельная тепловая характеристрика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.50 |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.43 |
| 23 | Класс энергоэффективности | B |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | 01.01.1983 |
| 25 | Дата начала приватизации | 01.01.1983 |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | Общая степень износа | 15.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 15.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 15.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 15.00% |

### 4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| **Фасад** | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 3523.20 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 142.70 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 18.90 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 162.00 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 205.90 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 4.00 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | 0000 |
| **Кровля** | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 570.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |



Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:31

| | | |
|---|---|---|
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 570.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 0000 |
| **Подвал** | | |
| 25 | Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 425.20 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | 0000 |
| **Помещения общего пользования** | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 471.30 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 0000 |
| **Мусоропроводы** | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 1 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | 0000 |

## 5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| **Система отопления** | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 369.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 2008 |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система горячего водоснабжения** | | |
| 9 | Тип | централизованная открытая |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 161.50 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 2008 |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система холодного водоснабжения** | | |
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 110.00 |



Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:31

| | | |
|---|---|---|
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 2008 |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система водоотведения (канализации)** | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 78.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 2013 |
| **Система электроснабжения** | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 25.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | 0000 |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 2 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система газоснабжения** | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 25.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 0000 |
| 35 | Количество точек ввода газа | 1 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | по нормативам или квартирным ПУ |

## 6. Лифты

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | Лифт № 1 | |
| | — номер подъезда | 1 |
| | — заводской номер | 74108 |
| | — количество остановок | 9 |
| | — грузоподъемность, кг | 400 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| | — год проведения последнего капремонта | 2008 |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 01.01.2033 |
| | — изготовитель | НПО «Лифтмаш» Могилевский лифтостроительный завод |



Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:31