**ПРОТОКОЛ № 1**
**от «12» апреля 2017 г.,**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**
**расположенном по адресу:**
**Всеволожский муниципальный район**
Муниципальный район/Городской округ

**город Сертолово**
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3**

**проводимого в очно-заочной форме с 27 марта по 03 апреля 2017 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 252 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 12590,73 кв. метров, в том числе 12590,73 кв.м. жилых помещений, 0,00 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 75 помещений в количестве 69 человек, обладающие 3200,70 голосами, что составляет 32,13 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утверждение сметы по замене оконных и дверных блоков общего имущества в жилом доме на общую сумму 1783608.00 руб.

6. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 178361.00 руб.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| |
|---|
| **Собрание не правомочно принимать решения** |

**Приложение к протоколу:** Перечень (реестр) собственников.

**Инициатор общего собрания:**

генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС» Медына Л.Н.