

ПРОТОКОЛ № 1
от «09» апреля 2018 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: **17.30 ч. 09 апреля 2018 г. у 1-го подъезда дома № 1 по ул. Парковая в г. Сертолово.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **100**, нежилых - **0**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **4475,90** кв. метров, в том числе **4475,90** кв. метров жилых помещений, **0** кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **70** человек, обладающие **3522,4** голосами, что составляет **78,70** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО «УЮТ-СЕРВИС», ОГРН 1064703075580**

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **78,70%** голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Мажукно Андрея Владимировича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97,
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Мажукно Андрея Владимировича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Мажукно Андрея Владимировича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Мажукно Андрея Владимировича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 26.02.2017 года № 59 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2016 года №523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»».

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 26.02.2017 года № 59 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2016 года №523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»».

Результаты голосования:

ЗА– 100 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Мажукно Андрея Владимировича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Капитальный ремонт крыши на сумму: 1 705 118,88 руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 36 489,54 руб.

Итого на сумму: 1 741 608,42 руб.

1. Капитальный ремонт крыши на сумму: 1 705 118,88 руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 36 489,54 руб.

Итого на сумму: 1 741 608,42 руб.

Результаты голосования:

ЗА– 100 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д.1, кв. 28
(Ф.И.О.)

Предложено при обнаружении необходимости увеличения объемов и стоимости возможно увеличение стоимости работ в соответствии с п.222 Постановления Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п.222 Постановления Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования:

ЗА–100 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д.1, кв. 28
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2017-2018гг.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА–100 % ПРОТИВ–___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–___%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д.1, кв. 28
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 1 741 608,42руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 1 741 608,42руб.

Результаты голосования:

ЗА– 100 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %

По вопросу 7

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Мажукно Андрея Владимировича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Мажукно Андрею Владимировичу, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Мажукно Андрею Владимировичу, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 97
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС», тел. 597-52-80
«Фонд капремонта МКД ЛО», тел. 8(931)201-46050
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС», тел. 597-52-80
«Фонд капремонта МКД ЛО», тел. 8(931)201-46050
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А» слушали:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Стеценко Светлану Викторовну,
г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2, каб. 5, тел. 597-52-80
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Стеценко Светлану Викторовну,
г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2, каб. 5, тел. 597-52-80
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru» слушали:

Харина Валерия Федоровича, г. Сертолово, ул. Парковая, д. 1, кв. 28
(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо - Фещенко Дмитрий Анатольевич или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте:

feshenko@lokaprem.ru.

Результаты голосования:

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штуки.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания



(подпись)

(ф.и.о.)

Козаченко « 9 » апреля 2018 г.

Секретарь собрания



(подпись)

(ф.и.о.)

Мамуши А.В. « 9 » 04 2018 г.

Гранд-Смета (вер. 7.3)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель управляющего главным инженером
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»



М.В. Титурленко

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное Действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ 1 от 24.05.2016 г.

Сергей Валерьевич
(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на капитальный ремонт: крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное образование "Сертолово", г. Сертолово, ул. Парковая, д.1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 2016-8/56-АС.2

Сметная стоимость строительных работ _____

1705118,88 руб.

289704 руб.

Средства на оплату труда _____

1817,14 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 07.2016 с применением дефлятора на 2017г. ТСНБ ТЕР ЛО (ред.2014г.)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	всего	оплаты труда	в т.ч. оплата-ция машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Крыша										
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 РАЗБОРКА КОНСТРУКЦИЙ (07.2016) ОЗП=9,25; ЭМ=5,05; ЗПМ=9,25 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (17847 руб.): 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (10199 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	10,8 1080 / 100	2177,12 1967,29	209,83	23513	21247	2266	14,38	155,3