обл. Ленинградская, р-н, Всеволожский, г. Сертолово, мкр, Черная Речка, д. 32

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	159.00
2	В том числе жилых помещений	140.00
	— нежилых помещений	19.00
	— помещений общего пользования	0.00
3	Кадастровый номер	0
4	Год ввода в эксплуатацию	1957
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УЮТ-СЕРВИС"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	0
2	Описание местоположения	г.Сертолово, мкр. Черная речка
3	Индивидуальное наименование дома	0
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1957
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Деревянные
8	Этажность	1
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	159.00
12	Площадь жилых помещений всего, м2	140.00
	— Частная	102.00
	— Муниципальная	38.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	19.00
14	Площадь участка, м2	0.00
15	Площадь придомовой территории, м2	0.00
16	Инвентарный номер	0
17	Кадастровый номер участка	0
18	Количество квартир	4
19	Количество жителей	15
20	Количество лицевых счетов	4
21	Конструктивные особенности дома	Фундамент бутовый ленточный, наружные стены кирпичные, перегородки деревянные,перекрытия деревянные утепленные. Крыша скатная, кровля из шифера по деревянным стропилам и деревянной обрешетке. Процент износа 53%

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39

22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.60
23	Класс энергоэффективности	B
24	Дата проведения энергетического аудита	01.01.1957
25	Дата начала приватизации	01.01.1957

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	53.00%
2	Степень износа фундамента	53.00%
3	Степень износа несущих стен	53.00%
4	Степень износа перекрытий	53.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	240.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	240.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	34.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	19.50
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	12.80
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	0000
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	218.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	218.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39

23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	0000
Подвал		
25	Сведения о подвале	отсутствует
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	0.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	0000
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	0.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	0000
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0000

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	печное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	0.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	0
5	Количество точек ввода отопления	0
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	автономное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	0.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
19	Количество точек ввода холодной воды	4
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	автономная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	6.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	0
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	0.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0
28	Количество точек ввода электричества	4
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	0
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39