обл. Ленинградская, р-н, Всеволожский, г. Сертолово, мкр, Черная Речка, д. 72

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	772.10
2	В том числе жилых помещений	660.60
	— нежилых помещений	111.50
	— помещений общего пользования	111.50
3	Кадастровый номер	47:08:0101001:58
4	Год ввода в эксплуатацию	1997
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УЮТ-СЕРВИС"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	"Модуль 1-10В"
2	Описание местоположения	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная Речка
3	Индивидуальное наименование дома	0
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1997
6	Материал стен	Прочие
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	1
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	772.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	660.60
	— Частная	528.80
	— Муниципальная	131.80
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	111.50
14	Площадь участка, м2	0.00
15	Площадь придомовой территории, м2	0.00
16	Инвентарный номер	230
17	Кадастровый номер участка	47:08:0101001:58
18	Количество квартир	10
19	Количество жителей	33
20	Количество лицевых счетов	11
21	Конструктивные особенности дома	Фундамент из сборных бетонных блоков, , наружные стены сборно-щитовые из ЦСП по металлическому каркасу,перегородки гипсобетон,перекрытия железобетонные, крыша скатная, кровля из металлочерепицы. Процент

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39

22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.60
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.58
23	Класс энергоэффективности	B
24	Дата проведения энергетического аудита	01.01.1997
25	Дата начала приватизации	01.01.1997

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	5.00%
2	Степень износа фундамента	5.00%
3	Степень износа несущих стен	5.00%
4	Степень износа перекрытий	5.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	609.40
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	481.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	93.50
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	2.60
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	62.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	4.05
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	2.70
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2008
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	485.40
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	485.40

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39

23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	0000
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	470.30
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	0000
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	111.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	0000
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0000

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	207.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2014
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	88.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0000
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	44.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0000
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	53.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2010
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	6.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0000
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0000
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 17.02.2015 19:39