

ПРОТОКОЛ № 1
от «18» апреля 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросу ремонта фасада МКД, расположенного по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ
город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)
г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7
проводимого в очно-заочной форме с 08 апреля по 14 апреля 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75 нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3456,60 кв. метров, в том числе 3456,60 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 48 помещений в количестве 44 человек, обладающие 2 230,7 голосами, что составляет 64,53 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. В связи с необходимостью ремонта фасада МКД, расположенном по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова, дом № 7 принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 - 2018 годах при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. В связи с необходимостью ремонта фасада здания принятие решения о расторжении договора на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД, расположенном по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова, дом № 7.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

7. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

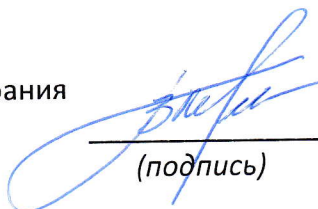
Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания Перебейнос В. В., проживающий по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7, кв.31</p>	<p>ЗА - 97,90 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,10 %</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Избрать секретарём собрания Назарова В.Д., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7, кв. 59</p>	<p>ЗА - 97,90 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,10%</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Шахов С.Ю., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, кв. 1; 2. Шахова С.Д., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, кв. 1</p>	<p>ЗА - 97,9 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,10 %</p>
<p>По вопросу 4 не принято решение: В связи с необходимостью ремонта фасада МКД, расположенном по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова, дом № 7 принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 - 2018 годах при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.</p>	<p>ЗА - 15,46 % ПРОТИВ – 82,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,10 %</p>
<p>По вопросу 5 не принято решение: В связи с необходимостью ремонта фасада здания принятие решения о расторжении договора на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД, расположенном по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова, дом № 7.</p>	<p>ЗА - 24,67 % ПРОТИВ – 69,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,58 %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 97,86 % ПРОТИВ – 2,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение: Утверждение места хранения протокола и других документов данного</p>	<p>ЗА - 95,72 % ПРОТИВ – 4,28 %</p>

Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
--	-------------------

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

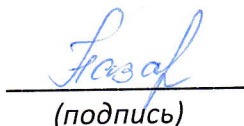
Председатель собрания


(подпись)

Терехинос ВВ
(Ф.И.О.)

«18» апреля 2017 г.

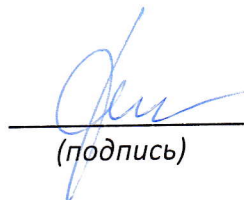
Секретарь собрания


(подпись)

Лазарово В.Ф.
(Ф.И.О.)

«18» апреля 2017 г.

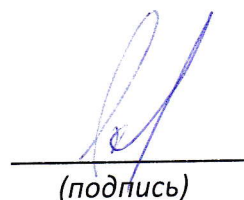
Член счётной комиссии


(подпись)

Шахова Д
(Ф.И.О.)

«18» апреля 2017 г.

Член счётной комиссии


(подпись)

Мороз
(Ф.И.О.)

«18» апреля 2017 г.