

ПРОТОКОЛ № 1
от «15» апреля 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
об избрании совета МКД, председателя совета МКД
и проведении ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ
город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)
г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп.2

проводимого в очно-заочной форме с 01 апреля по 06 апреля 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 121 нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5 932,60 кв. метров, в том числе 5 932,60 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 83 помещений в количестве 77 человек, обладающие 4 199,7 голосами, что составляет 70,79 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание совета МКД.
5. Избрание председателя совета МКД.
6. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
7. Утверждение сметы:
 - Замена системы ГВС – 651 381,00 руб.
 - Замена системы ХВС – 439 464,00 руб.
 - Замена стояков ХВС, ГВС и полотенцесушителей – 3 279 981,00 руб.
 - Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей – 1 866 000,00 руб.

- Замена оконных и дверных блоков общего имущества в жилом доме – 686 538,00 руб.
- 8. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 233480,00 руб.
- 9. Утверждение размера дополнительного взноса по капитальному ремонту в размере 2,15 руб. с 1 м² общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно - заочного голосования на 36 месяца. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 15/2, по ул. Молодцова. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 5 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений МКД. Владелец счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».
- 10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
- 11. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания Черницкого М.М., проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 28</p>	<p>ЗА - 84,52 % ПРОТИВ – 12,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,04 %</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Избрать секретарём собрания Бабешко Ирину Николаевну, проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп.2, кв. 24</p>	<p>ЗА - 87,14 % ПРОТИВ – 11,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,23 %</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Черницкий М.М., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 28; 2. Бабешко И.Н., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 24; 3. Сидорова И.В., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 23 	<p>ЗА - 84,08 % ПРОТИВ – 11,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,29 %</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: Избрать совет МКД в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Севрюков Михаил Михайлович., проживающий по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 78; 2. Соловьёва Тамара Павловна, проживающая по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 110; 3. Шмелев Дмитрий Валерьевич, проживающий по адресу: 	<p>ЗА - 88,23 % ПРОТИВ – 9,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,81 %</p>

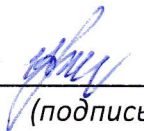
<p>г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 103;</p> <p>4. Пыхолов Алексей Анатольевич, проживающий по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 115;</p> <p>5. Кутузов Дмитрий Владимирович, проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 68</p>	
<p>По вопросу 5 принято решение: Избрать председателем совета МКД Кутузова Дмитрия Владимировича, проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 2, кв. 68</p>	<p>ЗА - 88,37 % ПРОТИВ – 9,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,67 %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Утвердить принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере ЖКХ МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.</p>	<p>ЗА - 87,43 % ПРОТИВ – 5,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,15 %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить сметы по следующим видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Замена системы ГВС – 651 381,00 руб. ➤ Замена системы ХВС – 439 464,00 руб. ➤ Замена стояков ХВС, ГВС и полотенцесушителей – 3 279 981,00 руб. ➤ Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей – 1 866 000,00 руб. ➤ Замена оконных и дверных блоков общего имущества в жилом доме – 686 538,00 руб. 	<p>ЗА - 88,22 % ПРОТИВ – 7,53 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,25 %</p>
<p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить использования на цели, указанные в п. 7 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 233 480.00 руб.</p>	<p>ЗА - 88,63 % ПРОТИВ – 6,27 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,10 %</p>
<p>По вопросу 9 принято решение: Утверждение размера дополнительного взноса по капитальному ремонту в размере <u>2,15 руб. с 1 м²</u> общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования на тридцать шесть месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 15/2, по ул. Молодцова. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 7 повестки дня общего настоящего собрания собственников помещений. Владелец счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».</p>	<p>ЗА - 89,43 % ПРОТИВ – 9,31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,26 %</p>

По вопросу 10 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 11 принято решение: Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 96,23 % ПРОТИВ – 2,10 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,67 %

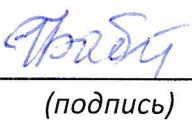
Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

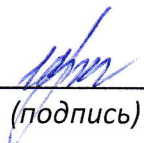
Председатель собрания

 Чернышукеев Игорь «15» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

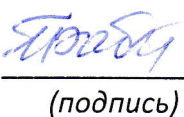
Секретарь собрания

 Тюбецкая Ч.Н. «15» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

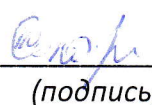
Член счётной комиссии

 Чернышукеев Игорь «15» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии

 Тюбецкая Ч.Н. «15» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии

 Головасова Т.П. «15» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)