ПРОТОКОЛ № 2
от «29» июня 2017 г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16

проводимого в очно-заочной форме с 03 июня по 26 июня 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120 нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 270,75 кв. метров, в том числе 7 270,75 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 77 Шиян Зинаиды Афанасьевны.

В собрании приняли участие собственники 88 помещений в количестве 167 человек, обладающие 5 295,73 голосами, что составляет 72,84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Бюллетеней признано недействительными – 2 шт.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Для оформления энергетического паспорта и производства работ по утеплению крыши МКД № 16 по ул. Молодцова в г. Сертолово принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при со финансировании работ собственниками в размере 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утверждение расходов на оформление Энергетического паспорта МКД № 16 по ул. Молодцова в сумме 7 434 рубля.
6. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 7 434 рубля.
7. Утверждение сметы на утепление крыши МКД № 16 по ул. Молодцова в сумме 1 060 838,96 рублей.
8. Утверждение размера дополнительного взноса на утепление крыши МКД в размере 1,22 руб. с 1 м^2 общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования на двенадцать месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 16, по ул. Молодцова. Собранные средства использовать только на выполнение работ на утепление крыши МКД. Владельцем счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	**Результаты голосования** (кол-во голосов, %)
1. По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания Короткова Валерия Павловича проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16, кв. 79.	ЗА - 95,75 % ПРОТИВ – 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,28 %
По вопросу 2 принято решение: Избрать секретарём собрания Кузнецова Александра /Владимировича, проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16, кв. 60.	ЗА - 95,75 % ПРОТИВ – 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 %
По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Захаров Антон Юрьевич, проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16, кв. 37; 2. Румянцева Тамара Леонидовна проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16, кв. 96.	ЗА - 95,75 % ПРОТИВ – 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 %
По вопросу 4 принято решение: Для оформления энергетического паспорта МКД и произвобства работ по утеплению крыши МКД № 16 по ул. Молодцова в г. Сертолово принять решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере 10% от общей суммы стоимости работ.	ЗА - 98,06 % ПРОТИВ – 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 16 по ул. Молодцова в сумме 7 434 рубля.	ЗА - 98,06 % ПРОТИВ – 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 6 принято решение: Утвердить использование на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 7 434 рубля.	ЗА - 98,06 % ПРОТИВ – 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 7 принято решение:	ЗА - 98,06 %

Утвердить смету на утепление крыши МКД № 16 по ул. Молодцова в сумме 1 060 838,96 рублей.	ПРОТИВ – 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,97 %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить размер дополнительного взноса на утепление крыши МКД в сумме 1,22 руб. с 1 $м^2$ общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования на двенадцать месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 16, по ул. Молодцова. Собранные средства использовать только на выполнение работ на утепление крыши МКД. Владельцем счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 98,06 % ПРОТИВ – 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 9 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 99,03 % ПРОТИВ – 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 10 принято решение: Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 98,06 % ПРОТИВ – 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Председатель собрания _____ /Коробков/ «29» июня 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ /Кузнецов А.В./ «29» июня 2017 г
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ Рунецова Г.Н. «29» июня 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ Захарова Н.Ю. «29» июня 2017 г
(подпись) (Ф.И.О.)