ПРОТОКОЛ № 1
от «28» апреля 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корпус 1

проводимого в очно-заочной форме с 23 апреля по 27 апреля 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 121 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6 734,70 кв. метров, в том числе 6 734,70 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 63 помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 3 506,30 голосами, что составляет 52,06 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корпус 1.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы на ремонт лифта рег. № 030242 (2-й подъезд) - замена подлебёдочной рамы, редуктора и электродвигателя главного привода (из ремонта), канатоведущего шкива, ремонт тормозного устройства на общую сумму 200 020,62 руб.
5. Утверждение использования на цели, указанные в п. 4 (ремонт лифта) повестки дня денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Гуцало Е.В., прож. по адресу: г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корп. 1, кв. 196	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 2 принято решение: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Поплаухину С.А., прож. по адресу: г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корп. 1, кв. 181	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Гуцало Е.В., прож. по адресу: г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корп. 1, кв. 196 2. Поплаухину С.А., прож. по адресу: г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корп. 1, кв. 181	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 4 принято решение: Принятие решения об утверждении локальной сметы на ремонт лифта рег. № 030242 (2-й подъезд) - замена подлебёдочной рамы, редуктора и электродвигателя главного привода (из ремонта), канатоведущего шкива, ремонт тормозного устройства на общую сумму 200 020,62 руб.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 5 принято решение: Утверждение использования на цели, указанные в п. 4 (ремонт лифта) повестки дня денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 6 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

Председатель собрания _____ _____ «28» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ _____ «28» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ _____ «28» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ _____ «28» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)