

ПРОТОКОЛ № 1
от «08» апреля 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7

проводимого в очно-заочной форме с 21 по 29 марта 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 71 нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3538,70 кв. метров, в том числе 3121,60 кв.м. жилых помещений, 417,1 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 56 человек, обладающие 2624,8 голосами, что составляет 74,174 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утверждение сметы по замене стояков ХВС, ГВС и полотенцесушителей на общую сумму 2154376,00 руб.
6. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 149 130,00 руб. и 66000 руб. со статьи «текущий ремонт».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

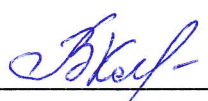
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Клыкову В.И., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 17, кв.68</p>	<p>ЗА - 98,82% ПРОТИВ – 1,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Клыкова А.А., проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7, кв.68</p>	<p>ЗА - 98,82% ПРОТИВ – 1,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Демьяненко Г.В., прож. по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7, кв.4 2. Шныбко Ю.П., прож. по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7, кв.31</p>	<p>ЗА - 98,82% ПРОТИВ – 1,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: Принять решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.</p>	<p>ЗА - 96,18% ПРОТИВ – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,68%</p>
<p>По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету по замене стояков ХВС, ГВС и полотенцесушителей на общую сумму 2154376,00 руб.</p>	<p>ЗА - 97,86 % ПРОТИВ – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 149 130,00 руб. и 66000 руб. со статьи «текущий ремонт».</p>	<p>ЗА - 97,86 % ПРОТИВ – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».</p>	<p>ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

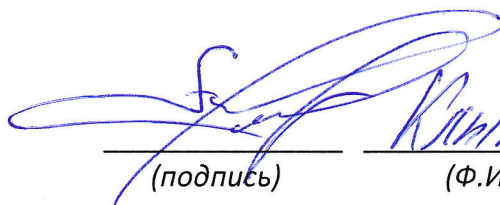
Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.


Председатель собрания


(подпись) Клюкова Е.И. (Ф.И.О.) «08» апреля 2017 г.

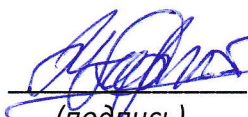
Секретарь собрания


(подпись) Кувшинов А.А. (Ф.И.О.) «08» апреля 2017 г.

Член счётной комиссии


(подпись) Кельменко (Ф.И.О.) «08» апреля 2017 г.

Член счётной комиссии


(подпись) Шныбко Ю.В. (Ф.И.О.) «08» апреля 2017 г.