ПРОТОКОЛ № 2

от «20» сентября 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3

проводимого в очно-заочной форме с 22 августа по 11 сентября 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 252 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 12590,73 кв. метров, в том числе 12590,73 кв.м. жилых помещений, 0,00 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 159 помещений, обладающие 8613,00 голосами, что составляет 68,41 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утверждение сметы по замене оконных и дверных блоков общего имущества в жилом доме на общую сумму 1783608.00 руб.
6. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 178361.00 руб.
7. Утверждение сметы по ремонту подъездов МКД на общую сумму 3 491 946.00 руб.

8. Утверждение размера дополнительного взноса на финансирования ремонта подъездов в МКД в размере 7,71 руб. с 1 $м^2$ общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно - заочного голосования на 36 месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодцова. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 7 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений МКД. Владельцем счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	**Результаты голосования** (кол-во голосов, %)
1. По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания Чубарову Е.А., проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3, кв. 214.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 2 принято решение: Избрать секретарём собрания Тихонову В.А., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3, кв. 95.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Чубарова Е.А., проживающая по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3, кв. 214; 2. Тихонова В.А., проживающая по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3, кв. 95; 3. Самарцев В.А., проживающий по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3, кв. 161.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 4 принято решение: Утвердить принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере ЖКХ МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 5 принято решение: Утверждение сметы по замене оконных и дверных блоков общего имущества в жилом доме на общую сумму 1783608.00 руб.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 6 принято решение: Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 178361.00 руб.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 7 не принято решение: Утверждение сметы по ремонту подъездов МКД на общую сумму 3 491 946.00 руб.	ЗА - 43,93 - 0,51 % ПРОТИВ – 8569,07 - 99,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 8 не принято решение: Утверждение размера дополнительного взноса на финансирования ремонта подъездов в МКД в размере 7,71 руб. с 1 $м^2$ общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно - заочного голосования на 36 месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодцова. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 7 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений МКД. Владельцем счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 43,93 - 0,51 % ПРОТИВ – 8569,07 - 99,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 9 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 10 принято решение: Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

Председатель собрания _____ / Чубарова Е.А. «20» октября 2017 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания _____ Тихонов «20» октября 2017 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Член счётной комиссии _____ Чубарова Е.А. «20» октября 2017 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Член счётной комиссии _____ Самарцев Д «20» октября 2017 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Член счётной комиссии _____ Тихонов «20» октября 2017 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*