ПРОТОКОЛ № 2
от «08» сентября 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Центральная, дом 8, корпус2

проводимого в очно-заочной форме с 21 августа по 01 сентября 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Центральная, дом 8, корпус 2.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы № 1 на ремонт лифта рег. № 031151 (1-й подъезд) - замены канатоведущего шкива, тяговых канатов и пружин противовеса на общую сумму 81 973,42 руб.
5. Утверждение размера дополнительного взноса на ремонт лифта рег. № 031151 в размере 1,27 руб. с 1 $м^2$ общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования на двенадцать месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул Центральной. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 4 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений. Владельцем счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 121 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6 734,70 кв. метров, в том числе 6 734,70 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающие 178,90 голосами, что составляет 2,66 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС» Сапожник А.Д.