

ПРОТОКОЛ № 1
от «01» марта 2018 г.,

общего собрания собственников и лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ
город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5

проводимого в заочной форме с 20 января по 28 февраля 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 414, нежилых -22.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20 262,20 кв. метров, в том числе 17 884,50 кв.м. жилых помещений, 2 377,70 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) и лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в количестве 109 человек, обладающие 10 292,90 голосами, что составляет 50,80 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений и лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников или лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – ООО «УЮТ-СЕРВИС».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

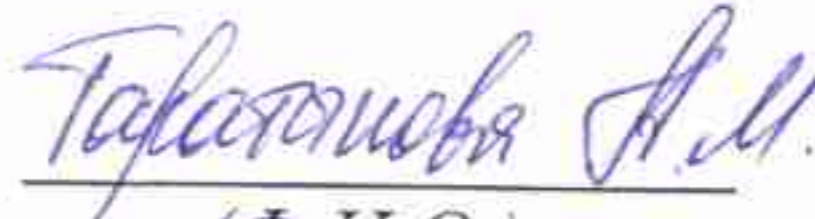
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания Таратынова А.М. – кв. 38.</p>	<p>ЗА - 7640,90 (74,24%) ПРОТИВ – 417,60 (4,06%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 969,00 (9,42%)</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Свеженцева С.М. - кв.304.</p>	<p>ЗА - 7640,90 (74,24%) ПРОТИВ – 417,60 (4,06%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 969,00 (9,42%)</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Таратынова А.М. – кв. 38: 2. Свеженцев С.М. – кв. 304: 3. Миранюк К.А. – кв. 306.</p>	<p>ЗА - 7640,90 (74,24%) ПРОТИВ – 417,60 (4,06%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 969,00 (9,42%)</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА - 8764,70 (84,17%) ПРОТИВ – 488,80 (4,83%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1039,40 (10,10%)</p>
<p>По вопросу 5 принято решение: Выбрать управляющей организацией – ООО «УЮТ-СЕРВИС».</p>	<p>ЗА - 8684,10 (84,35%) ПРОТИВ – 665,90 (6,58%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 942,90 (9,16%)</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.</p>	<p>ЗА - 8603,70 (83,59%) ПРОТИВ – 508,00 (4,93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1181,2 (11,48%)</p>

<p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 8764,35 (85,15%) ПРОТИВ – 476,00 (4,62%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1052,55 (10,23%)</p>
<p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС»</p>	<p>ЗА - 8722,50 (84,74%) ПРОТИВ – 597,00 (5,80%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 973,20 (9,46%)</p>

Председатель
собрания



(подпись)


(Ф.И.О.)

«01» марта 2018 г.

Секретарь
собрания



(подпись)


(Ф.И.О.)

01» марта 2018 г.

Член счётной
комиссии

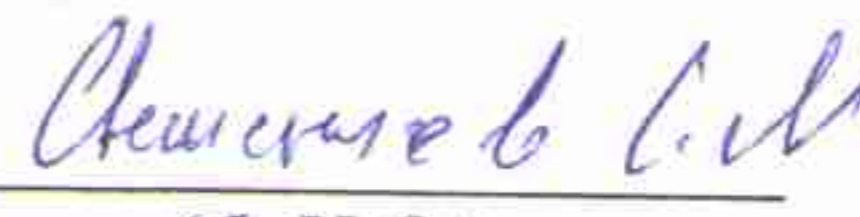

(подпись)


(Ф.И.О.)

01» марта 2018 г.

Член счётной
комиссии

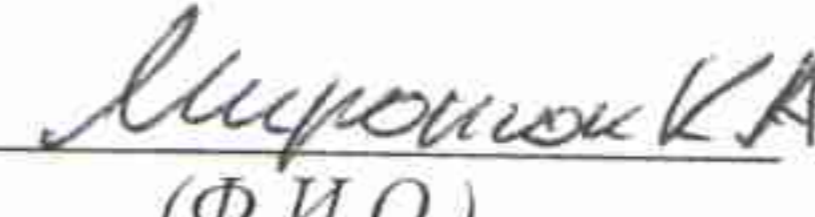

(подпись)


(Ф.И.О.)

01» марта 2018 г.

Член счётной
комиссии


(подпись)


(Ф.И.О.)

01» марта 2018 г.