ПРОТОКОЛ № 1/4
от «04» декабря 2018 г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении прямого договора с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами, расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, мкр. Черная Речка, дом 71

проводимого в очной форме 29 ноября **2018 г. у 1 подъезда МКД**
в 20 **ч.** 00 **мин.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 662,30 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 662,30 кв. метров, в том числе 662,30 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, мкр. Черная Речка, дом 71.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) ___ помещений, обладающие 662,30 голосами, что составляет 100 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, при проведении общего собрания.
5. Заключить прямой договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
6. Утвердить плату в прямом договоре с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными тарифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 N 107-п "Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год".
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения копии протокола и других документов общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Рамев Олег Аркадьевич	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 2 принято решение: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Носков Александр Викторович	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: Рамев Олег Аркадьевич Носков Александр Викторович	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 4 принято решение: Определить порядок подсчета голосов при проведении общего собрания, которыми обладает каждый собственник в соответствии с пунктом 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле. 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 5 принято решение: Заключить прямой договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 6 принято решение: Утвердить плату в прямом договоре с Акционерным обществом «Управляющая компания по об-ращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными та-рифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 № 107-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год»	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 662,30 или 100 % ПРОТИВ – 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

2. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания _____ Беляев О.А. «09» 12 2018 г.

Секретарь собрания _____ Носков А.В. «09» 12 2018 г.