ПРОТОКОЛ № 4/ от «12» декабря 2018 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении прямого договора с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами, расположенном по адресу:

## **Всеволожский муниципальный район**

Муниципальный район/Городской округ

## город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4 корп. 1

проводимого в очной форме 10 *декабра* 2018 г. у 1 подъезда МКД в 21 ч. <u>Ро</u>мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6735,40 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6735,40 кв. метров, в том числе 6735,40 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4 корп. 1.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 120, обладающие 6735,40 голосами, что составляет 100 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

## Повестка дня собрания

- 1. Избрание председателя собрания.
- 2. Избрание секретаря собрания.
- 3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
- 4. Определение порядка подсчета голосов, при проведении общего собрания.
- 5. Заключить прямой договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
- 6. Утвердить плату в прямом договоре с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными тарифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 N 107-п "Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год".
- 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования путем размещения информации в местах общего пользования.
- 8. Утверждение места хранения копии протокола и других документов общего собрания управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

	По вопросу 1 принято решение: Председателя общего собрания собственников ЭМКД решили избрать ВКСССИ УПИЛИСЕ МЕНТИГИЯ
щего собрания избрать: ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0 %	По вопросу 2 принято решение: Секретаря общего собрания собственников МКД решили избрать: В ССЕСТВЕНИЯ В ССЕ
Составе: ПРОТИВ − 0 или 0%	По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: Виссеми Негу Севей Виссеми Виссем
против — 0 или 0% воздержался —0 или 0 % воздержался —0 или 0 % вобственник цем собрании порционально	По вопросу 4 принято решение: Определить порядок подсчета голосов при проведении общего собрания, которыми обладает каждый собственник в соответствии с пунктом 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле.  1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.
компания по ПРОТИВ — 0 или 0% вОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0 % сти по обра-	По вопросу 5 принято решение: Заключить прямой договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
цая компания области» для та-рифами, м и ценовой № 107-п «Об егионального мунальными	По вопросу 6 принято решение: Утвердить плату в прямом договоре с Акционерным обществом «Управляющая компания по об-ращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными та-рифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 № 107-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год»
порядок инятых ими ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0 %	По вопросу 7 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования — путем размещения информации в местах общего пользования.
собрания – ПРОТИВ – 0 или 0%	По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания — управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».
ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0 ПРОТИВ — 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 или 0	По вопросу 5 принято решение: Заключить прямой договор с отходами в Ленинградской области по обращению с отходами в Ленинградской области по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с пунктом обращению с отходами в Ленинградской области по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в обращению с отходами в Ленинградской области по обращению с отходами в Ленинградской области» с отходами в Ленинградской области по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными та-рифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 № 107-п «Об установлении единого тарифа на услуги региональными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год»  По вопросу 7 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования — путем размещения информации в местах общего пользования.  По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания —

Приложение к протоколу:

- 1. Перечень (реестр) собственников.
- 2. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания *Вишу Виссер Н. И. «В» 12* 2018 г. Секретарь собрания *Вишу Миссер Н. В. «12» 12* 2018 г.