

**ПРОТОКОЛ № 7/14**  
от «06» декабря 2018 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении прямого договора с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами, расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 5

проводимого в очной форме 06 декабря 2018 г. у 1 подъезда МКД  
в 19 ч. 30 мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3259,20 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3259,20 кв. метров, в том числе 3259,20 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 5.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 71 человек, обладающие 3259,20 голосами, что составляет 100 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, при проведении общего собрания.
5. Заключить прямой договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
6. Утвердить плату в прямом договоре с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными тарифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 N 107-п "Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год".
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения копии протокола и других документов общего собрания -- управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

**Результаты голосования общего собрания.**

<p><b>По вопросу 1 принято решение:</b> Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Семивалова Елена Юрьевна</u></p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 2 принято решение:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Жаритомова Елена Петровна</u></p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 3 принято решение:</b> Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: <u>Семивалова Елена Юрьевна</u> <u>Жаритомова Елена Петровна</u></p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 4 принято решение:</b> Определить порядок подсчета голосов при проведении общего собрания, которыми обладает каждый собственник в соответствии с пунктом 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле. 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.</p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 5 принято решение:</b> Заключить прямой договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» - региональным оператором Ленинградской области по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.</p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 6 принято решение:</b> Утвердить плату в прямом договоре с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» для населения в соответствии с предельными тарифами, установленными Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 № 107-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год»</p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 7 принято решение:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>
<p><b>По вопросу 8 принято решение:</b> Утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания - управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».</p>	<p>ЗА - 3259,20 или 100 % ПРОТИВ - 0 или 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 или 0 %</p>

**Приложение к протоколу:**

- 1. Перечень (реестр) собственников.
- 2. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания	<u>Севест</u>	<u>Семиканова ЕЮ «Ю»</u>	<u>12</u>	2018 г.
Секретарь собрания	<u>Млаев</u>	<u>Каришова ЕЮ «Ю»</u>	<u>12</u>	2018 г.