

**ПРОТОКОЛ № 3**

от 23 октября 2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4

проводимого в заочной форме в период с 08 октября 2018 года по 22 октября 2018 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2145,16 кв. метров, в том числе 2145,16 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 0 помещений, обладающие 0 голосами, что составляет 0,00 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС» - управляющей организации МКД в г. Сертолово, мкр. Черная Речка, дом 4.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
3. Выбор места хранения протоколов собрания.
4. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, д. 60, лит. А.
5. Возложение на лицо, выбранное в п.4 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

1. Перечень (реестр) собственников.

2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»:



А.Д.Сапожник