

ПРОТОКОЛ № 4
от «03» сентября 2018 г.,

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о
проведении ремонта общего имущества в доме, расположенному по адресу:**

Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Центральная, дом 7, корпус 1

проводимого в очно-заочной форме с 30 июля по 30 августа 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6802,00 кв. метров, в том числе 6802,00 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Центральная, дом 7, корпус 1.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 381,99 голосами, что составляет 5,62 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. В связи с длительной эксплуатацией на основании заключения по результатам обследования лифта рег. № 030382 (1 подъезд) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Центральная, дом 7, корп. 1 в силу постановления Правительства Ленинградской области № 625 принять решение о переносе капитального ремонта лифта с периода 2029 года на период 2019-2020 годы.
5. Принятие решения об утверждении локальной сметы на ремонт лифта рег. № 030382 (1-й подъезд) - замены электродвигателя главного привода, канатоведущего шкива, тяговых канатов, пружин противовеса, ремонт станции управления с заменой реле РПУ-2 на РПУ-4 на общую сумму 149 124,86 руб.
6. Утверждение размера дополнительного взноса на ремонт лифта рег. № 030382 в размере 1,81 руб. с 1 м² общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования на двенадцать месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 7 корп. 1 по ул Центральной. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 5 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений. Владельцем счета определить управляющую компанию ООО «УЮТ-СЕРВИС».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»

Сапожник А.Д.

