

**ПРОТОКОЛ №б/н**  
**от 17 августа 2018 г.,**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

**Всеволожский муниципальный район**  
Муниципальный район/Городской округ

**город Сертолово**

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 4**

**проводимого в очно форме 15 августа 2018 г. в 20 ч. 00 минут у 1 подъезда МКД**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75 нежилых -0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3 476,70 кв. метров, в том числе 3 476,70 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 2 503,23 голосами, что составляет 72 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации, управляющей МКД Ветеранов, дом 4 – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

#### **Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. С целью оформления Энергетического паспорта МКД № 4 по ул. Ветеранов в г. Сертолово принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2018 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 4 по ул. Ветеранов в размере не менее 10 процентов. Общая стоимость работ по оформлению энергетического паспорта МКД № 4 по ул. Ветеранов составляет 61 450,00 рублей.
6. Утвердить использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 6 150,00 рублей.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».



## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>По вопросу 1 принято решение:</b> Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Бутырин Д.Э. – кв. 3</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 2 принято решение:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Сизова Л.М. – кв. 21</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 3 принято решение:</b> Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: Бутырин Д.Э. – кв. 3; Сизова Л.М. – кв. 21; Ильин С.И. – кв. 67.</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 4 принято решение:</b> С целью оформления Энергетического паспорта МКД № 4 по ул. Ветеранов в г. Сертолово принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2018 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 5 принято решение:</b> Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 4 по ул. Ветеранов в размере не менее 10 процентов. Общая стоимость работ по оформлению энергетического паспорта МКД № 4 по ул. Ветеранов составляет 61 450,00 рублей.</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 6 принято решение:</b> Утвердить использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 6 150,00 рублей.</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 7 принято решение:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>



<p><b>По вопросу 8 принято решение:</b>          Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС»</p>	<p>ЗА - 2503,23 – 100 %          ПРОТИВ – 0,00 – 0 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
--	--

Председатель  
собрания

  
(подпись)

Бутырин Д.Э.  
(Ф.И.О.)

«17» 08. 2018г.

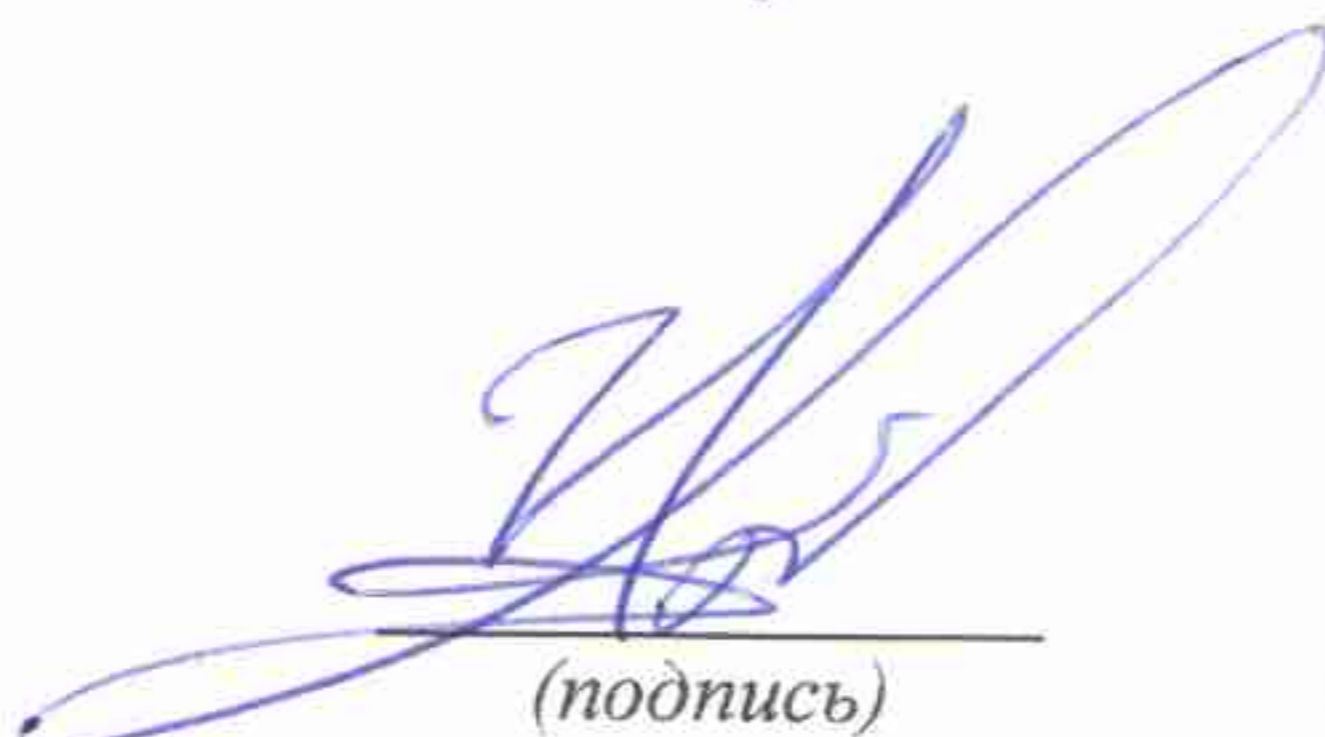
Секретарь собрания

  
(подпись)

Сизова Л.М.  
(Ф.И.О.)

«17» 08. 2018 г.

Член счётной  
комиссии

  
(подпись)

Ильин С.И.  
(Ф.И.О.)

«17» 08.2018 г.