

ПРОТОКОЛ № 1

от «03» мая 2018 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

о переносе срока капитального ремонта лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7

проводимого в очно-заочной форме с 20 апреля по 27 апреля 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **70** нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3118,20** кв. метров, в том числе **3118,20** кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники **48** помещений в количестве **58** человек, обладающие **2197,10** голосами, что составляет **70,46** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС» управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. В связи с окончанием срока службы лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7 на основании заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы в силу постановления Правительства Ленинградской области № 625 принять решение о переносе капитального ремонта лифтов с периода 2029 года на период 2018-2020 годы.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания Клыкову В.И., проживающую по	ЗА - 2096,20; 95,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7, кв. 68	100,90; 4,60 %
По вопросу 2 принято решение: Избрать секретарём собрания Демьяненко Г.В., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7 кв. 4	ЗА - 2096,20; 95,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 100,90; 4,60%
По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Клыкову В.И. , проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7, кв. 68; 2. Демьяненко Г.В., проживающую по адресу: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7 кв. 4	ЗА - 2049,80; 93,30 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 147,30; 6,71 %
По вопросу 4 принято решение: В связи с окончанием срока службы лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7 на основании заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы в силу постановления Правительства Ленинградской области № 625 принять решение о переносе капитального ремонта лифтов с периода 2029 года на период 2018-2020 годы.	ЗА - 2095,50; 95,38 % ПРОТИВ – 42,30; 1,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,30; 2,70 %
По вопросу 5 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 2137,80; 97,30 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,30; 2,70%
По вопросу 6 принято решение: Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 2137,80; 97,30 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,30; 2,70%

Приложение к протоколу:

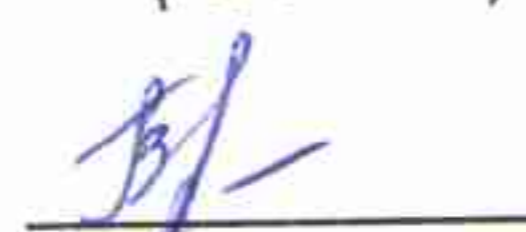
1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений, принявших участия в общем собрании.

Председатель собрания

 Клыкова В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

«03» мая 2018 г.

Секретарь собрания

 Демьяненко Г.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

«03» мая 2018 г.