

**ПРОТОКОЛ № 6/н ,
от 17 августа 2018 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ**

город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Заречная, дом 7

проводимого в очной форме 15 августа 2018 г. в 21 ч. 00 минут у 1 подъезда МКД

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80 нежилых -0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3543,90 кв. метров, в том числе 3543,90 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 2764,25 голосами, что составляет 78 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации, управляющей МКД Заречная, дом 7 – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. С целью оформления Энергетического паспорта МКД № 7 по ул. Заречная в г. Сертолово принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2018 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 7 по ул. Заречная в размере не менее 10 процентов. Общая стоимость работ по оформлению энергетического паспорта МКД № 7 по ул. Заречная составляет 61 450,00 рублей.
6. Утвердить использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 6 150,00 рублей.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Кулинцов В.К. – кв. 16</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Митрофанова Т.Б. – кв. 65</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: Кулинцов В.К. – кв. 16; Митрофанова Т.Б. – кв. 65; Кочергин С.В. – кв. 35</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: С целью оформления Энергетического паспорта МКД № 7 по ул. Заречная в г. Сертолово принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2018 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0%</p>
<p>По вопросу 5 принято решение: Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 7 по ул. Заречная в размере не менее 10 процентов. Общая стоимость работ по оформлению энергетического паспорта МКД № 7 по ул. Заречная составляет 61 450,00 рублей.</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Утвердить использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 6 150,00 рублей.</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>

<p>По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС»</p>	<p>ЗА - 2764,25 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
---	--

Председатель
собрания


(подпись)

Кулинцов В.К.
(Ф.И.О.)

17.08.2018г.


Секретарь собрания


(подпись)

Митрофанова Т.Б.
(Ф.И.О.)

17.08.2018 г.

Член счётной
комиссии


(подпись)

Кочергин С.В.
(Ф.И.О.)

17.08.2018 г.