

ПРОТОКОЛ № 3
от «12» декабря 2018 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока капитального ремонта лифтов с периода 2029 года на период 2018-2020 годы, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 7

проводимого в заочной форме с 27 ноября 2018 г. по 09 декабря 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 11614,69 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11614,69 кв. метров, в том числе 11614,69 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей компании МКД в г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 7.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 147, обладающие 7965,10 голосами, что составляет 68,54 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. В связи с окончанием срока службы лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 7 на основании заключений по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы в силу постановления Правительства Ленинградской области № 625 принять решение о переносе капитального ремонта лифта с периода 2029 года на период 2018-2020 годы.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
6. Утверждение места хранения копии протокола и других документов общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

<p>По вопросу 1 принято решение: Председателя общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Михайлова О.А.</u></p>	<p>ЗА - <u>7965,10</u> или <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> или <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> или <u>0%</u></p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Секретаря общего собрания собственников МКД решили избрать:</p>	<p>ЗА - <u>7965,10</u> или <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> или <u>0%</u></p>

<u>Борисова Л.И.</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> или <u>0%</u>
По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии / общего собрания в составе: <u>Михайлова О.А.</u> <u>Борисова Л.И.</u>	ЗА - <u>7965/10</u> или <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> или <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> или <u>0%</u>
По вопросу 4 принято решение: В связи с окончанием срока службы лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 7 на основании заключений по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы в силу постановления Правительства Ленинградской области № 625 принять решение о переносе капитального ремонта лифта с периода 2029 года на период 2018-2020 годы.	ЗА - <u>7965/10</u> или <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> или <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> или <u>0%</u>
По вопросу 5 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - <u>7965/10</u> или <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> или <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> или <u>0%</u>
По вопросу 6 принято решение: Утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - <u>7965/10</u> или <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> или <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> или <u>0%</u>

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

2. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания Михайлова О.А. «12» XII 2018 г.

Секретарь собрания Борисова Л.И. «12» XII 2018 г.