ПРОТОКОЛ № 1

от «14» января 2019 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
об избрании Совета многоквартирного дома. Утверждение размера дополнительного взноса,
утверждение тарифа на текущий ремонт,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5
проводимого в очной форме с 10 января 2019 г. в 19ч.00мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **1 530,50** нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **1 530,50** кв. метров, в том числе **1 530,50** кв.м. жилых помещений, **0,00** кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники **14** помещений, обладающие 854,70 голосами, что составляет **55,85** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Игнатовой Елены Николаевны собственника жилого помещения (квартира 27) МКД в г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, при проведении общего собрания.
5. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об утверждении локальной сметы на выполнение работ по ремонту кирпичной надстройки и кирпичных вентиляционных каналов на общую сумму 358 190,86 руб.
8. Утверждение размера дополнительного взноса на выполнение работ по ремонту кирпичной надстройки и кирпичных вентиляционных каналов в размере 9,76 руб. с 1 м2 общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очного голосования на двадцать четыре месяца. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Пограничная. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 7 повестки дня общего

собрания собственников помещений. Владельцем счета определить управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС».

9. Утверждение тарифа на текущий ремонт в многоквартирном доме № 5 по ул. Пограничная в г. Сертолово в сумме 11,20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения с первого месяца, следующего за месяцем окончания общего собрания.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

11. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	**Результаты голосования** (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Избрать председателя собрания Игнатову Елену Николаевну, проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5, кв. 27. **Решение принято.**	ЗА - 854,70; 100 % ПРОТИВ – 0,00; 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 2 принято решение: Избрать секретаря собрания Вавилова Алексея Павловича, проживающего по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5, кв. 13. **Решение принято.**	ЗА - 854,70; 100 % ПРОТИВ – 0,00; 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. Лоренгель Ольга Ивановна, проживающая по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5, кв. 19; 2. Соловьева Елена Владимировна, проживающая по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5, кв. 19; 3. Игнатова Елена Николаевна, проживающая по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5, кв. 27. **Решение принято.**	ЗА - 854,70; 100 % ПРОТИВ – 0,00; 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 4 принято решение: Определить порядок подсчета голосов при проведении общего собрания, которыми обладает каждый собственник в соответствии с пунктом 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле. 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.	ЗА - 810,20; 94,80 % ПРОТИВ – 44,50; 5,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %

По вопросу 5 принято решение: Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе: 1. Соловьева Елена Владимировна; 2. Филимонов Константин Юрьевич; 3. Чигиренко Владимир Алексеевич; 4.Вавилов Алексей Павлович.	ЗА - 810,20; 94,80 % ПРОТИВ – 44,50; 5,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 6 принято решение: Выбрать Председателя Совета: Игнатову Елену Николаевну	ЗА - 810,20; 94,80 % ПРОТИВ – 44,50; 5,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 7 принято решение: Принятие решения об утверждении локальной сметы на выполнение работ по ремонту кирпичной надстройки и кирпичных вентиляционных каналов на общую сумму 358 190,86 руб.	ЗА - 0,00; 0% ПРОТИВ – 854,70; 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 8 принято решение: Утверждение размера дополнительного взноса на выполнение работ по ремонту кирпичной надстройки и кирпичных вентиляционных каналов в размере 9,76 руб. с 1 м2 общей площади помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очного голосования на двадцать четыре месяца. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Пограничная. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 7 повестки дня общего собрания собственников помещений. Владельцем счета определить управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 0,00; 0% ПРОТИВ – 854,70; 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 9 принято решение: Утверждение тарифа на текущий ремонт в многоквартирном доме № 5 по ул. Пограничная в г. Сертолово в сумме 11,20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения с первого месяца, следующего за месяцем окончания общего собрания.	ЗА - 44,30; 5,18 % ПРОТИВ – 810,40; 94,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 10 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 311,40; 36,44% ПРОТИВ – 543,30; 63,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %
По вопросу 11 принято решение: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».	ЗА - 311,40; 36,44% ПРОТИВ – 543,30; 63,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00; 0 %

Председатель собрания _____ Игнатова Е.Н. «14» 01 2019 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания _____ _____ «14» 01 2019 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*