ПРОТОКОЛ № __2__
от «29» марта 2019 г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 год, расположенному по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Пограничная, дом 5

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 12 марта 2019 г. по 24 марта 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 27 нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1530,50 кв. метров, в том числе 1530,50 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.
Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 5.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 0, обладающие 0 голосами, что составляет 0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.
Общее собрание собственников помещений – не правомочно.
Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Исключить из платежной квитанции статью «плата за услуги расчетно-кассовой службы» в размере 3 % с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
7. О внесении платы за электроэнергию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме на ОДН) непосредственно на расчетный счет или в кассу ООО «Петербургской Сбытовой Компании».
8. Об изменении порядка внесения платы за электроэнергию, потребленных в жилых и нежилых помещениях с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
9. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

11. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
12. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор ОО «УЮТ-СЕРВИС» Сапожник А.Д.