ПРОТОКОЛ № __1__
от «28» июня 2019 г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 год, расположенному по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Школьная, дом 1

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 10 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120 нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5594,20 кв. метров, в том числе 5594,20 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.
Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Школьная, дом 1.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 66, обладающие 3148,70 голосами, что составляет 56,29 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Исключить из платежной квитанции статью «плата за услуги расчетно-кассовой службы» в размере 3 % с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
6. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

<table>
<tr><td>По вопросу 1 принято решение: Председателя общего собрания собственников МКД решили избрать:
Бугаеву Наталью Антоновну
Решение принято.</td><td>ЗА 2192,30 или 69,63 %
ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 328,30 или 10,42 %</td></tr>
<tr><td>По вопросу 2 принято решение: Секретаря общего собрания собственников МКД решили избрать:
Ефимову Светлану Андреевну
Решение принято.</td><td>ЗА 2235,80 или 71,01 %
ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %</td></tr>
<tr><td>По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе:
Пуздырева А.Д., Ефимовой С.А.
Решение принято.</td><td>ЗА 2235,80 или 71,01 %
ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %</td></tr>
<tr><td>По вопросу 4 принято решение: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования в размере (руб.):
<table>
<tr><td>Тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</td><td>20,05 рублей.</td></tr>
<tr><td>Тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома</td><td>4,45 рублей.</td></tr>
<tr><td>Тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</td><td>0,75 рублей.</td></tr>
<tr><td>Тариф на вывоз ТБО и КГО</td><td>3,95 рублей.</td></tr>
<tr><td>Тариф на техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии</td><td>1,35 рублей.</td></tr>
<tr><td>Итого тариф по статье на содержание жилого помещения</td><td>30,55 рублей.</td></tr>
</table>
Решение принято.</td><td>ЗА 2235,80 или 71,01 %
ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %</td></tr>
<tr><td>По вопросу 5 принято решение: Исключить из платежной квитанции статью «плата за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3 % с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
Решение принято.</td><td>ЗА 2235,80 или 71,01 %
ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %</td></tr>
<tr><td>По вопросу 6 принято решение: Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общие нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру</td><td>ЗА 2235,80 или 71,01 %
ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %</td></tr>
</table>

общей площади каждого жилого (нежилого) помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования. **Решение принято.**	
По вопросу 7 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования. **Решение принято.**	**ЗА 2235,80 или 71,01 %** **ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %**
По вопросу 8 принято решение: Определение сроков хранения итогов голосования в течении 3-х лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений. **Решение принято.**	**ЗА 2235,80 или 71,01 %** **ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %**
По вопросу 9 принято решение: Утверждение места хранения копий протокола и других документов Общего собрания - управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС». **Решение принято.**	**ЗА 2235,80 или 71,01 %** **ПРОТИВ – 628,10 или 19,95 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,80 или 9,04 %**

Приложение к протоколу:

1.Перечень (реестр) собственников, имеющих право участвовать в собрании.
2. Перечень (реестр) собственников, принявших участие в собрании.
2.Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Решение собственника помещений в кол-ве 62 шт.

Председатель собрания Бугаева Н.А. _____ «28» 06 _____ 2019г.

Секретарь собрания Ефимова С.А. _____ «28» 06 _____ 2019 г.

Состав счетной комиссии общего собрания:

Пуздырев А.Д. _____ «28» июня _____ 2019 г.

Ефимова С.А. _____ «28» июня _____ 2019 г.