

ПРОТОКОЛ № 1от « 06 » декабря 2018 г.,внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном домео расторжении договора управления, прекратить занимать и использовать  
помещение диспетчерской службы, выборы новой управляющей организации,расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5  
проводимого в очно-заочной форме с 11 ноября по 04 декабря 2018 г.Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **414** нежилых – 22.Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **20 265,10** кв. метров, в том  
числе **17 870,40** кв.м. жилых помещений, **2 394,70** кв.м. нежилых помещений.В собрании приняли участие собственники 306 помещений, обладающие 13309,96  
голосами, что составляет 65,68 процентов от общего числа голосов всех собственников  
помещений в многоквартирном доме.Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется.Общее собрание проводится по инициативе Филева Н.М. собственника жилого помещения  
(квартира 255) МКД в г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5.При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,  
находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, при проведении общего собрания.
5. Выборы членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.
6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом в силу статьи 161 ЖК РФ.
9. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Политех-Сервис» (ИНН 7802791293, ОГРН 1127847304562).
10. Прекратить занимать и использовать помещение диспетчерской службы управляющей организации ООО «Политех-Сервис» (ИНН 7802791293, ОГРН 1127847304562).
11. Выбор управляющей организации.
12. Утвердить проект договора управления.
13. Утвердить срок действия договора управления.
14. Утверждение тарифа на предоставление жилищно-коммунальные услуг.



15. Заключение договора управления с избранной управляющей организацией.

16. Предоставление права избранной управляющей организации занимать и использовать помещение, входящие в состав общего имущества МКД.

17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

18. Определение места хранения бланка решения общего собрания.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>По вопросу 1 принято решение:</b> Избрать председателем собрания <u>Филив Н.М.</u> проживающего по адресу: г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5, кв. <u>255</u></p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>; <u>0%</u></p>
<p><b>По вопросу 2 принято решение:</b> Избрать секретарём собрания <u>Шестопалов И.С.</u> проживающую по адресу: г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5, кв. <u>311</u></p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>; <u>0%</u></p>
<p><b>По вопросу 3 принято решение:</b> Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: 1. <u>Филив Николай Дмитриевич</u> проживающего по адресу: г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5, кв. <u>255</u>; 2. <u>Шестопалов Иван Сергеевич</u> проживающего по адресу: г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5, кв. <u>311</u>.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>; <u>0%</u></p>
<p><b>По вопросу 4 принято решение:</b> Определить порядок подсчета голосов при проведении общего собрания, которыми обладает каждый собственник и лицо, владеющие промежуточным документом, подтверждающий его право владения помещением МКД в соответствии с пунктом 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле. 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>; <u>0%</u></p>
<p><b>По вопросу 5 принято решение:</b> Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе: <u>Филив Николай Дмитриевич</u> проживающего по адресу: г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5, кв. <u>255</u>.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>; <u>0%</u></p>



<p><b>По вопросу 6 принято решение:</b> Выбрать Председателя Совета:  <u>Милев Николай Александрович</u> проживающего  по адресу: г. Сертолово, Парковый проезд, дом 5, кв. <u>255</u></p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 7 принято решение:</b>  Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 3 (три) года.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 8 принято решение:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 9 принято решение:</b> Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Политех-Сервис» (ИНН 7802791293, ОГРН 1127847304562) в связи с не выполнением условий договора.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 10 принято решение:</b> Прекратить занимать и использовать помещение диспетчерской службы, расположенное на 1 этаже, входящие в состав общего имущества МКД, управляющей организацией ООО «Политех-Сервис» (ИНН 7802791293, ОГРН 1127847304562).</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 11 принято решение:</b> Выбор управляющей организации.  Выбрать управляющую организацию:  ООО «Забота» (ИНН 4703096141 ОГРН 1074703003638)</p>	<p>ЗА - <u>0</u>; <u>0</u> %  ПРОТИВ <u>12872,56</u> <u>97,46</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>337,4</u>; <u>2,53</u> %</p>
<p><b>По вопросу 11 принято решение:</b> Выбор управляющей организации.  Выбрать управляющую организацию:  ООО «Комфорт» (ИНН 4703041209 ОГРН 1034700560333)</p>	<p>ЗА - <u>0</u>; <u>0</u> %  ПРОТИВ <u>12852,06</u> <u>96,85</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>457,9</u>; <u>3,44</u> %</p>
<p><b>По вопросу 11 принято решение:</b> Выбор управляющей организации.  Выбрать управляющую организацию:  ООО «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН 4703090358 ОГРН 1064703075580)</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u> <u>100</u> %  ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>



<p><b>По вопросу 12 принято решение:</b> Утвердить проект договора управления между собственниками и лицами, владеющими промежуточными документами (актами приема передачи), подтверждающими право владения помещением.</p>	<p>ЗА <u>13282,66</u>; <u>99,7%</u>          ПРОТИВ <u>27,3</u>; <u>0,2%</u>          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 13 принято решение:</b>          Утвердить срок действия договора управления сроком действия 3 (три) года с возможной пролонгацией на тот же срок.</p>	<p>ЗА <u>13309,96</u>; <u>100</u> %          ПРОТИВ – <u>0</u>; <u>0</u> %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 14 принято решение:</b> Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 35 рублей 18 копеек.</p>	<p>ЗА <u>13089,39</u>; <u>98,38%</u>          ПРОТИВ <u>220,6</u>; <u>1,65%</u>          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 15 принято решение:</b> Заключение договора управления между избранной управляющей организацией и собственниками помещений и лицами, владеющими промежуточными документами (актами приема передачи), подтверждающими право владения помещением.</p>	<p>ЗА <u>13223,66</u>; <u>99,3%</u>          ПРОТИВ <u>86,3</u>; <u>0,6%</u>          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 16 принято решение:</b> Предоставить право избранной управляющей организации занимать и использовать помещения на 1 этаже (помещение диспетчерской службы), входящие в состав общего имущества МКД.</p>	<p>ЗА <u>12921,26</u>; <u>97,07%</u>          ПРОТИВ <u>388,7</u>; <u>2,92%</u>          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 17 принято решение:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения их на информационных стендах парадных.</p>	<p>ЗА <u>13124,91</u>; <u>98,6%</u>          ПРОТИВ <u>185,05</u>; <u>1,39%</u>          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>
<p><b>По вопросу 18 принято решение:</b> Определить место хранения бланка решения общего собрания сроком хранения 6 (шесть) месяцев в избранной управляющей организации.</p>	<p>ЗА <u>13092,96</u>; <u>98,6%</u>          ПРОТИВ <u>217</u>; <u>1,69%</u>          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  <u>0</u>; <u>0</u> %</p>


**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.




2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания

  
(подпись) Рябен 42к 06 12 2018 г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись) Шестопал 61.006 12 2018 г.  
(Ф.И.О.)

