Бухгалтерский баланс

	на 31 декабря 2016 г.			Коды	
		Форма по ОКУД		0710001	
	Дата	а (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СЕРВИС"	по ОКПО	9	614925	.
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	ИНН	47	030903	58
Вид экономиче		по		70.32.1	
деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда				
Организационн	о-правовая форма / форма собственности				
	1	по ОКОПФ / ОКФС	65		16
Единица измер	ения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	•	384	
Местонахожден	ние (адрес)				

188650, Ленинградская обл, Всеволожский район, Сертолово, Молодцова, дом № 7/2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				-
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	_		-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	_	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150	745	851	1 17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	_	
	Финансовые вложения	1170	-	-	***************************************
	Отложенные налоговые активы	1180	-	_	
	Прочие внеоборотные активы	1190		_	
	Итого по разделу I	1100	745	851	1 17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	874	914	1 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	
	Дебиторская задолженность	1230	33 762	53 406	51 24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 920	3 266	2 876
	Прочие оборотные активы	1260	29 641	410	403
	в том числе: обеспечение обязательств		29 291	_	
	Итого по разделу II	1200	68 200	57 998	55 575
	БАЛАНС	1600	68 945	58 849	56 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	_
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	_	. * -
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	878	(7 828)	(12 329)
	Итого по разделу III	1300	888	(7 818)	(12 319)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			2	
16	Заемные средства	1410	_	=	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
ä	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
15	Прочие обязательства	1450	_	_	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 421	66 667	69 065
	Доходы будущих периодов	1530	_	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-		-
	Прочие обязательства	1550	45 636	-	-
AND THE PARTY OF T	Итого по разделу V	1500	68 057	66 667	69 065
	БАЛАНС	1700	68 945	58 849	56 746

Руководитель

СЕРМедына Лариса Николаевна (расшифровка подписи)

ограниченной ответия 47030903

Сертолово

14 апреля 2017 г.

(подпись)

Отчет о финансовых результатах

	за Январь - Декабрь 2016 г.			Коды	
		Форма по ОКУД	(071000	2
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СЕРВИС"	по ОКПО	9	614925	0
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	NHH	47	030903	58
Вид экономиче деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД		70.32.1	
Организацион	но-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС	65		16
EDIAUMIN MANAGE	DAULIAG: BITLIC DVETEN	TO OKEM		204	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	316 847	312 557
	Себестоимость продаж	2120	(328 208)	(317 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 361)	(5 235)
	Коммерческие расходы	2210		-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 361)	(5 235)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 285	12 450
	Прочие расходы	2350	(2 990)	(2 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 934	The state of the s
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 228)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	_
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 706	4 910

			Форма 07 10002 С.2
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		20101.
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	8 706	- 4.040
СПРАВОЧНО		0,00	4 910
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_	-
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода Совокупный финансовый результат периода	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода Совокупный финансовый результат периода СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию Разволненная прибыль (убыток) на результат периода	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода Совокупный финансовый результат периода СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию Разволненная прибыль (

раниченной Н 470300 радокая область

Медына Лариса Николаевна (расшифровка подписи)

16 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2016 г.	Canada	WELL STREET, ASSESSMENT	Коды	
	Форма по ОКУД		710004	
	з (число, месяц, год)	31	12 20	16
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СЕРВИС"	по ОКПО	96	149250	
Идентификационный номер налогоплательщика	NHH	470	3090358	
Вид экономической	no			
деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда	оквэд	1	0.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	353 4 3 3	343 416
в том числе:		CONTRACTOR	
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	331 308	330 87
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,			
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	
от перепродажи финансовых вложений	4113		
	4114	-	1 796
прочие поступления	4119	22 125	10 749
Платежи - всего	4120	(352 565)	(343 026
в том числе:			(0.00
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(277 314)	(263 817)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53 748)	
процентов по долговым обязательствам	4123	(55 /40)	(54 641)
налога на прибыль организаций	4124	(96)	/0.400
полога на приовив офтаниоации	4124	(90)	(2 132)
прочие платежи	4125	(04.407)	/00 400
Сальдо денежных потоков от текущих операций		(21 407)	(22 436)
	4100	868	390
Денежные потоки от инвестиционных операций Тоступления - всего	4210	650	
в том числе:			***************************************
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых			
вложений)	4211	650	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым	1		ALCOHOL: THE ACT OF TH
вложениям и аналогичных поступлений от долевого	2001200		
участия в других организациях	4214		
	4215	TAXABLE AND ADDRESS OF THE COLUMN ASSESSMENT AND ADDRESS OF THE COLUMN ASSESSMENT ASSESS	14
прочие поступления	4219	W	-
латежи - всего	4220	(864)	
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4004	(204)	
	4221	(864)	***************************************
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в			
стоимость инвестиционного актива	4224		
	4225	-	
прочие платежи	4229		
альдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(214)	

			40plate 07 10004 C.2
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	_
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
	4315	No.	*************************************
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
В том числе:	7320		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	_	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	_
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	and the same of th	
MENT CONTROL AND	4324	at a	
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	654	390
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 266	2 876
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 920	3 266
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		And the state of t



Медына Лариса Николаевна (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

	единица измерения: в тыс. рублей		деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда Организационно-правовая форма / форма собственности	Идентификационный номер налогоплательщика Вил экономической	Организация сощество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СЕРВИС"			Tonocho Acidi.
	по ОКЕИ	πο ΟΚΟΠΦ / ΟΚΦC	ОКВЭД	HHM	по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	
THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PERSON	3	65				3		25
STANISH SHIRE SHIPS STANISH SHIPS STANISH SHIPS STANISH SHIPS STANISH SHIPS SH	384	16	70.32.1	4703090358	96149250	12 2016	0710003	Коды

1. Движение капитала

	_			THE PARTY OF THE P			
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у	Добавочный капитал Резервный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	U &		ANTERNATION DE ENGRETOR DESCRIPTION DE L'ARGENT DE PORTE DE L'ARGENT DE L'ARGE	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	(непокрытый уоыток)	Comments of the second state of the second s
	The second second second second		SECURITY OF CHARLES IN THE SECURITY CONTRACTOR CONTRACT	POTENTIAL PROPERTY OF THE PROP		(12 329)	(12 319)
00 20101							
Увеличение капитала - всего:	3210	5	ŧ			A 67 04	
в том числе:	TOTAL PROPERTY AND	водинения выполня принцення в	ANN HATEL BETTER CHARLES AND THE CHARLES WITH THE THE STATE STATE WHEN THE BETTER STATE OF THE CHARLES AND	AND THE COMMENDED OF THE PARTY	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	I DC 49	4 507
чистая прибыль	3211	×	×	×	<		1
переоценка имущества	3212	Name of the Party		ANTINE	The second contraction of the second contrac	100 4	4 50 1
доходы, относяшиеся непосредственно на	CANCELL STREET, SALES OF STREET, SALES O	лето калениямиями пристоканиями макеритеритеритеритеритеритери по менениями для потиго		AND INVESTMENT TO THE CONTRACT OF THE CONTRACT	V		The state of the s
увеличение капитала	3213	<	<				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК ЭКІМЙ	2017		and the second s		×		I
	1 1 10	A ANNE ANT STATE OF THE CONTRACT OF THE CONTRA	THE THE PARTY OF T		×	×	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	1	THE		X	AND	×
реорганизация юридического лица	3216		AND THE RESEARCH CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	AMPLIANTA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN			>
	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		от от дення на причина на намера на настрания на пределения на настрания на настрания на настрания на настрани	CHARLES PRIMARIES CON COMMUNICATION CONTRACTOR OF CONTRACTOR CONTR	AND PRODUCTION OF THE PRODUCTI		

1 1 1	
× ××	
×××	
×× ×	
Добавочный капитал Резервный капит X X	Резервн

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

			and the second control of the second	3502	после корректировок
		·		3422	исправлением ошибок
		I	1	3412	корректировка в связи с: изменением учетной политики
1		And the state of t	E	3402	до корректировок
(7 828)		4 501	(12 329)	3501	после корректировок
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Operation of the second control of the control of t	Contact at an extension characteristic and control of the contact of the contact of the contact of the control of the contact		3421	исправлением ошибок
	ı	Į		3411	изменением учетной политики
(828 /)		4 501	(12 329)	3401	до корректировок
					нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):
				g oranika ili verti	в том числе:
(7 818)	THE STATE OF THE S	4 501	(12 319)	3500	после корректировок
	ı			3420	исправлением ошибок
				3410	изменением учетной политики
					корректировка в связи с:
(7 818)		4 501	(12 319)	3400	до корректировок
					Капитал - всего
		прибыли (убытка)			
На 31 декабря 2015 г.	за счет иных	за счет чистой	На 31 декабря 2014 г.	Код	Наименование показателя
	тала за 2015 г.	Изменения капитала за 2015 г.			
OUTHOUGH BETTER THE	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	ALTER CAN ACTUAL DESCRIPTION OF THE PROPERTY O			

3. Чистые активы

Чистые активы Наименование показателя 3600 Код |На 31 декабря 2016 г. |На 31 декабря 2015 г. |На 31 декабря 2014 г. 888 (7 818) (12 319)

Руководитель

(подпись)

Медына Лариса Николаевна (расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств

	за Январь - Декабрь 2016 г.			**************************************	Коды	
		Фор	ма по ОКУД	C	710006	
		Дата (год, ме	эсяц, число)	2016	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СЕРВИС	3 11	по ОКПО	9	6149250	5
Идентификацио	онный номер налогоплательщика		инн	47	030903	58
Вид экономиче деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда		по ОКВЭД		70.32.1	
Организационн	о-правовая форма / форма собственности /	по ОКС	ОПФ / ОКФС	65	The state of the s	16
Единица измер	ения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	į	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	_
Поступило средств		A STATE OF THE STA	
Вступительные взносы	6210	-	_
Членские взносы	6215	#A	-
Целевые взносы	6220	and the second s	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	_
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		-
Прочие	6250	22 125	10 749
Всего поступило средств	6200	22 125	10 749
Использовано средств		and the same of the production of the same	
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	_
в том числе:	-		
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	_
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		-
в том числе:		SCHOOL STATE OF THE STATE OF TH	
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	and the same of th	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	**	
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	0020		
имущества	6330	-	en company
Прочие	6350	(22 125)	(10 749)
Всего использовано средств	6300	(22 125)	(10 749)
Остаток средств на конец отчетного года	6400		(,

Руководитель

(подписы) Медына Лариса Николаевна (расшифровка подписи)

16 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СЕРВИС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	_	-	
Результаты исследований и разработок	1120	_	_	
Нематериальные поисковые активы	1130			, »
Материальные поисковые активы	1140	-		
	1150	745	-	
Основные средства	1150	745	851	1 17
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Финансовые вложения	1100		-	
долгосрочные	1170			
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
Прочие внеоборотные активы	1190		-	
Запасы	1210	874	914	4.05/
Налог на добавленную стоимость	1210	0/4	914	1 052
по приобретенным ценностям	1220	3	3	,
Дебиторская задолженность*	1230	33 762	53 406	51 24
Финансовые вложения		00 702	33 400	31 24
краткосрочные	1240	_	_	
Денежные средства и денежные				
эквиваленты	1250	3 920	3 266	2 876
Прочие оборотные активы	1260	29 641	410	403
ИТОГО активы	-	68 945	58 849	56 746
Пассивы				00740
Заемные средства	T			
долгосрочные	1410	_	_	
Отложенные налоговые				
обязательства	1420	_	_	
Оценочные обязательства				
долгосрочные	1430	-	_	
Прочие обязательства		50		
долгосрочные	1450	-	-	
Заемные средства				
краткосрочные	1510	-	-	
Кредиторская задолженность	1520	22 421	66 667	69 065
Оценочные обязательства				
краткосрочные	1540	-	-	
Прочие обязательства				
краткосрочные	1550	45 636		-
ИТОГО пассивы	-	68 057	66 667	69 065
Стоимость чистых активов	-	888	(7 818)	(12 319)

^{* -} За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства 2.1. Наличие и движение основных средств

				KONKANO N	A. I. TIGHTANG & GUNNAGING CONCORD	CCHOBHOIA	IN CHEMCIO		TO DANIE OF THE PROPERTY OF TH	A STATE OF THE STA	CARACTER STREET, STREE	CHARLES AND
овичення дайна выправление операти дали на променения оперативностической выправления оперативности	Angenes season recognises and an annual season seas	The state of the s	На начало года	ло года		AND THE PARTY OF T	Изменения за период	за период			На конец периода	периода
				:	ANALYSIS THE PROPERTY OF THE P	Выбыло	Выбыло объектов		Перео	Переоценка	ACCORDED TO THE PROPERTY OF TH	
Laurana paragrapa	500		первона-	накоплен-		первона-	накоплен-	начислено	Первона-	Накоплен-	,	накоплен-
Tanwono Honagarais	103	7	чальная	ная аморти-	Поступило	чальная	ная аморти-	амортиза-	чальная	ная аморти-		ная аморти-
			стоимость	зация		стоимость	зация	Пим	стоимость	зация	стоимость	зация
Основные средства (без учета	5200	за 2016 г.	3 475	(2 624)	731	(1 106)	542	(273)	gassingeri-estatemental brazilitatan bergerinan bida	Assembly the property of the p	3 101	(2 355)
доходных вложений в материальные ценности) - всего	5210	за 2015 г.	3 495	(2 324)		(20)	20	(320)		***	3 475	(2 624)
в том числе:	7	20046	071	(792)	46	(36)	36	(78)	t	I	981	(833)
Офисное осорудование	5044	39 2015 1	971	(708)	ACRES CONTRACTOR ACTIVITIES OF THE PROPERTY OF	AND THE PERSON NAMED AND PARTY OF TH		(84)		ı	971	(792)
MACHINELL A OSONVEODERNE (KOOMA	5202	за 2016 г.	238	ON A PROPERTY OF THE PARTY OF T		1	,	(14)		Concentration of the Concentra	238	(22)
офисного)	5212	за 2015 г.	258	(201)		(20)	20	(27)	personal Mathematic promites and experience and a second contraction of the second contraction o		238	(207)
Произволственный и хозяйственный	5203	3a 2016 r.	41	(16)		CONTRACTOR AND CONTRACTOR CONTRAC		(4)	beauth has such an activities of general restriction and the second	-	1 4-4	(46)
инвентарь	5213	за 2015 г.	41	(12)	Anni Abratica de Caractera de C	Constitution of the consti	AND THE PERSON NAMED AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRE	THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH	THE TREE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE P		4 0 4 0	(4 384)
Транспортные средства	5204	за 2016 г.	2 224	(1 609)	685	(1 069)	506	Manual sectorisments and straight	A MALL CONTRACTOR OF THE CONTR		040	(1 600)
	5214	за 2015 г.	2 224	(1 404)		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	special and load of the load o	(202)		The second contract of	1.777	(1 000)
Учтено в составе доходных вложений	5220	за 2016 г.	opinista de la companya de la compan	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	CONTRACTOR	CHICKLET AND STRANGO PROPERTY AND	The state of the s	-		speciments and the cast and the representation for a ferral form. British as		
в материальные ценности - всего	5230	за 2015 г.	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	AND				THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	MUNICOPATION OF THE PROPERTY O		And the second s	The state of the s
в том числе:	2	20016					1			ì		
	E O O A	000000000000000000000000000000000000000	AND CONTRACTOR OF THE PROPERTY	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		AND RECOGNISHMENT OF CONTROL OF C	THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PERSON OF T		1	•	1	1
THE WARRANT OF THE CONTROL OF THE CO	1070	30 20131.	PORTUGUES CONTRACTOR C	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		CART CONCERNING CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR OF	opinesse en	AND AND AND CONTRACT DESCRIPTION OF AN ADDRESS OF A PARTY OF THE PARTY	Zangenia mendada mendada persana mendada mendada da men	AND CONTRACT PROPERTY AND CONTRACT CONT		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

					Изменения за период		
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных	На конец периода
				затраты за пермод	CINCANO	средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные	5240	за 2016 г.		731		(731)	mercia-viertendikalandikalandikanyayayayahakiya descriptendika kali kulukun propertieren
операции по приобретению, модернизации и т.п.	5250	за 2015 г.		THE STATE OF THE S	AND	1	
	0100	AND DESCRIPTION OF THE PERSON			THE CONTRACTOR OF STREET, AND STREET,		
B TOM YNCHE:	5241	за 2016 г.	ſ	685	1	685	I
	5251	за 2015 г.	KONANDERSENSKA KOMANDA OLI SELEKTION KARANDERSENSKA SINDA SIA AND OLI SELEKTION KARANDERSENSKA KARANDERSENSKA K Karandersenska karandersenska oli selektion karandersenska karandersenska karandersenska karandersenska karand				AND
	5242	за 2016 г.		46		46	
NO RELIEF CO.	5252	за 2015 г.				production of the control of the con	THE STATE OF THE S
					The state of the s	The state of the s	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

	MOHPM	PHIN IN PRINCIPLE OF THE PRINCIPLE OF TH	
Наименование показателя	Код	3a 2016 r.	3a 2015 r.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате	12		
достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	To programme the control of the cont	enconsucionalizada de la compresenza d La compresenza de la
B TOM HMCTRE:			
	5261	And the second of the second o	entender en namen auchstere percententen dominister dominister der der personen auchster der der der der der de
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате			
частичной ликвидации - всего:	5270		-gardinasionaria varia dell'accidenti mpressonaria dell'accidenti dell'accidenti dell'accidenti dell'accidenti Il socione della
в том числе:			
	5271		
	AND RESIDENCE OF THE PARTY OF T		

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

			THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS N	THE PERSON NAMED IN THE PE	PERSONALLY TON LANGE THE CONTRACTOR STREET, BE CONTRACTOR IN	NATIONAL PROPERTY OF THE PROPE	ANY NATURAL PROPERTY OF THE PR	CALLEGE STREET, STREET			
			На начало года	ло года		Из	Изменения за период	риод		На конец периода	периода
			Management of the Control of the Con			олидыав	ыло				:
Наименование показателя	Код	Период	ceбe-	величина резерва под	поступления и	ceбe-	резерв под	убытков	оборот запасов	CeSse-	величина
	ALTER AND ART AND ARTHURS, LINE ARTHURS STATEMENT OF THE		стоимость	снижение стоимости	затраты	стоимость	-	от снижения	группами	ਰ	СТОИМОСТИ
Sanach - Bcero	5400	за 2016 г.	914	1	307 886	(307 926)	No.		×	874	AND THE PROPERTY OF THE PROPER
	5420	за 2015 г.	1 052		297 321	(297 459)	ASSESSMENT OF FEMALES SECTIONS AND ASSESSMENT AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY O		X	01/	ACTIVITY AND ALTERNATIVE AND A
в том числе:	The control and the state of th	A SECURIO DE LA COMPANSIONA DEL COMPANSIONA DE LA COMPANSIONA DEL COMPANSIONA DE LA					THE LAND CHARGE STREET, AND THE PARTY OF THE	EMPERIOR AND VARIOUS SANDERS (ON EXPROSED) (Meromythoxico	COLUMN DESCRIPTION DE SERVICION	4.10	CONTRACTOR LOCATION COLUMN COL
Сырье, материалы и другие аналогичные	5401	за 2016 г.	914	ı	2 606	(2 646)	I	ı	96	874	1
ПОНЕТИ В СТИТИВНИКИ В В СТИТИВНИТИ В В СТИТИВНИКИ В В СТИТИВНИКИ В В СТИТИВНИКИ В В СТИТИВНИ В В СТИТИВНИТИВНИТИ В В СТИТИВНИТИ В В СТИТИВНИ	5421	за 2015 г.	1 052		2 403	(2 541)	THE PARTY CONSISTENCY OF A STATE OF THE PARTY PROPERTY.		77	914	
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-				APPARENTANTAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A				
MICOMAZZIOLIU/WWW.III-LA-MICONTYNASTILLA-MICON	5422	за 2015 г.				The second secon					
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-			en e	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A				
	5423	за 2015 г.			The state of the s	Col. de Control est de la control de la cont			enterentiariori dell'esta dell'esta metta metta dell'esta dell'esta esta dell'esta del	THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRE	CONTROL STREET, STREET
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.				The state of the s					
	5424	за 2015 г.	No.	en e	***	The State of the S					
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	and the second s			STATE OF THE PERSON OF T	The Transfer and Control of the Cont		alieko esta alem eta tituti menat espera, iligan yalah gapa menatenan peneminyan penemin	ACCORDINATION OF THE PROPERTY	CONTRACTOR OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE
	5425	за 2015 г.					OTHER DESIGNATION AND REAL PROPERTY AND REAL PROPERTY OF THE P				
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	and in comment of a control of the processing and decimate our wide and			COMMUNICATION OF THE AMOUNT OF THE COMMUNICATION OF			CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	
AND THE PROPERTY OF THE PROPER	5426	за 2015 г.		en e			Children and the second				ALMON SECURIOR AND
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2016 г.	THE STATE OF THE S	TO THE MAN TO THE PROPERTY OF			er LEP v Celen de Clande de la companya de la compa				
отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2015 г.	1	1	1		THE RESERVE AND PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH		**************************************	Annual Annual Control of Control	
	5408	3a 2016 r.	-	ne en la company de la company	es Anna Company de Com	-				1	
ман-сум-теритеритеритеритеритеритеритеритеритери	5428	за 2015 г.	Control of the contro	TO THE PARTY OF TH	1	ı	-	The state of the s		-	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

			На начало года	ло года				Изменения за период	период				На конец периода	периода
					посту	поступление		выбыло			0			
Наименование показателя	Код	Период			в результате					перевод из	перевод из	перевод из		
		•	учтенная	величина	хозяйственных	причитающиеся		списание на	восста-	долго- в	дебитор-	кредитор-	УЧТЕННАЯ	величина
			по условиям	резерва по	операции	проценты,	погаше-	финансовый	новление	краткосроч-	ской в кре-	ской в де-	по условиям	резерва по
			договора	ным долгам	по сделке	шрафы и иные	HNE	результат	резерва	ную	диторскую	биторскую	договора	сомнитель-
					операции)					ность	ность	ность		пон долам
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2016 г.	-	1					-	-	1	-	_	
задолженность - всего	5521	за 2015 г.	-	1				1.	-		1	_	_	
в том числе:											×			
Расчеты с покупателями и	5502	за 2016 г.		ı		ı		1	ı		,			
заказчиками	5522	за 2015 г.	1	1	-	-		1	1	,		_	_	
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	1	1			ı	1	-	1	1	,	1
	5523	за 2015 г.	-	-	,	1		1	1	1		ì		ī
Прочая	5504	за 2016 г.	1	-		1		ı	-		,	ī		
	5524	за 2015 г.	-	-		1		1		T	,	1		
	5505	за 2016 г.	-	-	1	1		1		-	×	×	,	
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-			1	-	×	×	-	,
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2016 г.	53 405	-	339 490	-	(359 134)	1	ſ	ı	1	1	33 761	,
задолженность - всего	5530	за 2015 г.	51 206	-	333 653	1 707	(333 161)	1	r	1	ı	1	53 405	
в том числе:			8											
Расчеты с покупателями и	5511	за 2016 г.	53 084		339 230	-	(358 813)	ı		1	ı	1	33 501	1
заказчиками	5531	за 2015 г.	50 724	-	333 332	1 707	(332 679)	1	I	ı	r	ì	53 084	
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	321	1.	260	-	(321)		1			1	260	1
	5532	за 2015 г.	482	1	321	-	(482)		r	1		1	321	1
Прочая	5513	за 2016 г.	-	-	1	-	-	1	ı	-	ı		i	
	5533	за 2015 г.	1	-	1			i i		1		,	,	
	5514	за 2016 г.	¥	_	1				ı	T	×	×	1	
	5534	за 2015 г.		=	1	1		1	-		×	×	1	
Итого	5500	за 2016 г.	53 405	1	339 490		(359 134)	1		×	×	×	33 761	1
5	5520	за 2015 г.	51 206	-	333 653	1 707	(333 161)	-	ı	×	×	×	53 405	1

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

		На 31 декабря 2016 г.	5ря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г	бря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	5ря 2014 г.
Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Bcero ,	5540	7 165	7 165	15 229	15 229	13 112	13 112
в том числе:		2 2					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	7 165	7 165	15 229	15 229	13 112	13 112
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	ľ	1	ī	1		ī
прочая	5543	1	-	_	ī		1
	5544	1	1	1			ı

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

						Изменения за период	а период				
				поступление	ние	выбыло	ыло				
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на					перевод из	перевод из	перевод из	Остаток на
			начало года	в результате хозяйственных операций	причитающиеся	погаше-	списание на	долго- в	дебитор-	кредитор-	конец
	•=			(сумма долга по сделке, операции)	проценты, штрафы и иные начисления	ние	финансовый результат	ную задолжен-	диторскую задолжен-	биторскую задолжен-	1
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2016 г.		-	-	1	ı	ī	T	1	1
- BCero	5571	за 2015 г.	1	-	1	1		ı	1	1	ı
в том числе:			F								
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	1	ī	1	1
	5572	за 2015 г.	-	-	1		-	1	ī	ı	1
займы	5553	за 2016 г.	-	1	3		-	r	Ť	1	1
	5573	за 2015 г.	-	1		-	7.4	1	ı	1	1
прочая	5554	за 2016 г.	1		9	1	1	ı	ī	1	1
	5574	за 2015 г.		8	1		1	1	1	ı	1
	5555	за 2016 г.	-	-		-	-	ī	×	×	1
	5575	за 2015 г.	-	1	31	-	-	1	×	×	1
Краткосрочная кредиторская	5560	за 2016 г.	66 667	358 676		(402 922)	-	1	1	1	22 421
задолженность - всего	5580	за 2015 г.	69 065	346 043	1 069	(349 510)	-	1	ň	1	66 667
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	61 869	2// 548		(323 155)	4/		1	-	16 262
	5581	за 2015 г.	2	262 868	1 069	(265 059)			ı	ı	61 869
авансы полученные	5562	за 2016 г.	1	1	1	ı		ı	1	1	t
	5582	за 2015 г.	-	-	1	-	_	ı	ı	ſ	1
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	3 104	34 419		(33 110)	-	ř	ı		4 413
	5583	за 2015 г.	4 337	34 592	1	(35 825)	1	í	ı		3 104
кредиты	5564	за 2016 г.	1		1	T	1	t	ı	ſ	
	5584	за 2015 г.	1	1		1	1	ſ	ı	r	ı
займы	5565	за 2016 г.	-	1	ı	1	1	1	í	£	r,
	5585	за 2015 г.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
прочая	5566	за 2016 г.	1 694	46 709	10	(46 657)	1	1	1	1	1 746
	5586	за 2015 г.	1 737	52 073	1	(48 626)	1	1	ï	1	1 694
	5567	за 2016 г.	1	1	1	1	1	1	×	×	t
1	5587	за 2015 г.		ı		-	1	1	×	×	ı
Итого	5550	за 2016 г.	66 667	358 676	1	(402 922)		×	×	×	22 421
	5570	за 2015 г.	69 065	346 043	1 069	(349 510)	1	×	×	×	66 667

1	
1	_
1	_
1	0
1	Ō
1	×
1	
1	cpc
1	pocpo
1	Č
1	ченная
-	12
1	=
1	I
- 1	, gu
١.	30
	_
	7
1	o
-	ā
┑	фед
1	=
١.	2
٠.	-
	оченная кредиторская за
М	~
ч	ŏ
-	¥
-	6
1	5
1	3
ч	t.
1	0
1	5
0010	-
1	C
٠.	5
7	$\overline{\mathbf{v}}$
1	~
1	задолжен
1	I
4	I
١	~
1	\simeq
:1	
١.	=
٠l	ность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	4 183	11 773	7 915
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	4 183	11 773	7 915
расчеты с покупателями и заказчиками ,	5592	Ŧ	-	ī
, and the second	5593	-	-	

ŝ		
ě	-	
ş	6	ì
SAME AND ADDRESS OF		
Ē	4	j
	300	b
ŧ	3	à
SCHOOL STREET	Ja Da Di	ā
ŝ	2950	Ě
į	600	ð
3	3	2
ĝ	923	š
	No.	ij
	-07	=
	100	œ.
ADMINISTRATION OF A DISTRICT O		
	2	=
	0	9
į	***	7
ŧ	ROO	ŧ
ŝ	22	ĕ
į	700	ŝ
ALTERNATION AND PROPERTY.	COMPACO	ŝ
	0	ş
į	3	Č
ŝ	6.1	å
ş	-	4
î	U.	ì
ŝ	0	Š
ì	~	F
ŧ	-	Ī
į	-	:
į	6	ř
į	SOUCH	8
Ę	24	ŧ
Ī	*	
Ī	0	ì

THE STREET OF THE STREET STREET STREET STREET STREET STREET, S			
317 792	328 208	5600	Итого расходы по обычным видам деятельности
ī		5680	производства, готовой продукции и др.
			Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного
	ī	5670	готовой продукции и др.
			Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства,
317 792	328 208	5660	MTOTO TIO SITEMENTAM
327	765	5650	Прочие заграты
320	273	5640	Амортизация
14 045	13 485	5630	Отчисления на социальные нужды
46 946	44 964	5620	Расходы на оплату труда
256 154	268 721	5610	Материальные заграты
за 2015 г.	за 2016 г.	Код	Наименование показателя

Пояснительная записка ООО «УЮТ-СЕРВИС» к балансу за 2016 год

1. Общие сведения об обществе с ограниченной ответственностью.

- 1.1. Полное наименование общества: ООО «УЮТ-СЕРВИС».
- 1.2. Юридический адрес: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.7/2.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.7/2.
- 1.4. Вид деятельности: управление жилым фондом.
- 1.5. Дата государственной регистрации общества: 01.10.2006г.
- 1.6. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.
- 1.7. Общество не относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.8. Обществом бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
 - 1.09. Среднегодовая численность работающих составила 135 чел.

2. Основные элементы учетной политики общества.

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.
 - 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания учитываются как материальные запасы и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
 - 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
 - 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.
- 2.1.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.8. Доходы от реализации коммунальных услуг, в соотв. С п.29 ст.149НК, освобождаются от обложения НДС и в полном объеме включаются в выручку.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.2.1. Общество определяет налоговую базу по НДС по отгрузке. НДС по коммунальным услугам не начисляется и не принимается к вычету(п.29 ст.149 НК).
- 2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.
- 2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод списания по средней стоимости.
- 2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января $2002 \, \mathrm{r.} \, \mathrm{N} \, 1$.
 - 2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.6. Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

3. Данные о финансово – хозяйственной деятельности общества.

3.1. Характеристика деятельности общества за отчетный год.

Основными видами деятельности общества за 2016 год является управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого фонда, содержание придомовой территории, уборка лестничных клеток, содержание и ремонт лифтов, вывоз мусора.

В таблице представлены данные о суммах выручки, полученной обществом за 2016 год в разрезе видов деятельности.

Таблица 1

—т		Выручка		
№ п/п	Виды деятельности	Сумма в т.р. с НДС	Сумма в т.р. без НДС	% от общей выручки
1.	Содержание и обслуживание общего имущества жилого фонда	101449,5	85949	27,1
2.	Содержание и ремонт	6327,9	5362,6	1,7
	лифтов	16753,7	14198	4,5
3.	Вывоз мусора	25066,3	25066,3	7,9
4.	Холодное водоснабжение	14125,1	14125,1	4,5
5.	Водоотведение	158021,8	158021,8	49,9
6.	Горячее водоснабжение и теплоснабжение	4250,7	3602,3	1,1
7.	Обслуживание ВДГО и КУУТЭ		1201,9	0,4
8.	Капитальный ремонт	1342,8	9320	2,9
9.	Прочие услуги	11065,8		
9.	Итого	338403,6	316847	100

В течение 2016 года обществом получены прочие доходы (стр. 2340 Отчета о прибылях и убытках). Данные по структуре доходов и процентном соотношении приведены в таблице.

Таблица 2

	Сумма дохода	%
штрафы, пени по договорам Целевое финансирование Прочие операционные доходы Итого	2288,9 22124,7 871,4 25285	9,1 87,5 3,4 100

Структура и размеры понесенных обществом затрат по оказанию услуг по основному виду деятельности приведена в таблице.

Таблица 3

		Сумма расходов(т.руб.)	%
1.	Материальные затраты	268721	91.0
2	Расходы по заработной плате	44964	81,9
3.	Отчисления на соц. нужды	13485	13,7
4.	Амортизация	273	4,1
5.	Прочие расходы	765	0,1
	Итого	328208	0,2
		520200	100

Итоговые данные о финансовом результате деятельности общества приведены в таблице.

Таблица 4

1	Прубуун б	2015г	2016г
1.	Прибыль общества до налогообложения налогом на прибыль		1000
2.	Сумма налога на прибыль	4990,3	10934 2228
3.	Итого чистая прибыль общества	4501,4	8706

Генеральный директор

Главный бухгалтер

М.П. /Л.Н.Медына/

/Е.М.Апанцова/

Форма по КНД 1166007

место штампа налогового органа

ООО "УЮТ-СЕРВИС" 4703090358/470301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган	4703	_ настоящим документом подтверждает, что	
()	од налогового органа)	_ тод верждает, что	
	O "УЮТ-СЕРВИС", 47	03090358/470301001	
(полное наименование орга	анизации, ИНН/КПП; ФИО	индивидуального предпринимателя (физического	
	лица), инн (пр	и наличии))	
в налоговой декларации (расчете)		
Бухгалтерс	кая (финансовая) отч	етность, 0710099, 0, 34, 2016	
(наименование и КНД налогово	й декларации, вид документ отчетный	а (номер корректировки), отчетный (налоговый) период	
представленной в файле	NO_BUHOTCH_4703_4	4703_4703090358470301001_20170328_e327cf9f-9d17- 425e-bbf1-5664c0cdad76	
не содержится ошибок (пр	отиворечий).	(наименование файла)	
	4703	3	
	(наименование, код на	алогового органа)	
Данный документ заверен	н ЭЦП следующих		

субъектов: ИФНС России по Всеволожскому райнону Ленинградской области (Котляров Валерий Николаевич)