

ПРОТОКОЛ № 1
от «05» августа 2019 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 год, расположенному по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Молодежная, дом 7

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 04 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 215 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11614,69 кв. метров, в том числе 11614,69 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 7.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 65, обладающие 3484,00 голосами, что составляет 30 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Исключить из платежной квитанции статью «плата за услуги расчетно-кассовой службы» в размере 3 % с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
6. Принятие решения об утверждении перечня работ по локальной смете на текущий (косметический) ремонт 6 подъездов на общую сумму 1 810 000,15 рублей с учетом стоимости материалов.
7. Утверждение размера дополнительного взноса по статье «текущий ремонт» 6 подъездов МКД в размере 4,33 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования на тридцать шесть месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная. Собранные средства использовать только на выполнение работ указанных в п. 6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений. Владельцем счета определить управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС».

8. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
10. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
11. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»



Сапожник А.Д.