

ПРОТОКОЛ № 1
от «21» августа 2019 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 год, расположенному по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Центральная, дом 6 корп. 2

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 25 июля 2019 г. по 18 августа 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 116 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6639,70 кв. метров, в том числе 6639,70 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Центральная, дом 6 корп. 2.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 0,00 обладающие 0,00 голосами, что составляет 0,00 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Исключить из платежной квитанции статью «плата за услуги расчетно-кассовой службы» в размере 3 % с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
6. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»


Сапожник А.Д.