



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
 СБЫТОВАЯ
 КОМПАНИЯ**
 195009, СПб, ул. Михайлова, дом 11

Тел: (812)336-69-36, 336-69-65 Факс: (812)336-69-39, 494-36-11
 E-mail: office@pesc.ru, <http://www.pesc.ru>
 ИНН 7841322249, ОГРН 1057812496818, КПП 780401001
 Р/с 40702810500000000863 в ОАО «СЭБ Банк»
 Санкт-Петербург
 К/с 30101810500000000747, БИК 044030747

От 03.12.2010г. №499-092-11/5

Генеральному директору ООО «Уют-Сервис»
 Селиной Л.Н.

*Фотоматериалы
 для вклеивания
 в паспорт
 по запросу
 17.12.10*

*Вещи
 для
 размещения
 17.12.10*

Уважаемая Лариса Николаевна!

В соответствии с ч. 5 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ ОАО «Петербургская сбытовая компания» как организация, осуществляющая снабжение электрической энергией многоквартирного дома на основании публичного договора, обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемой в многоквартирный дом электрической энергии и повышению энергетической эффективности ее использования (далее - перечень мероприятий по энергосбережению).

Настоящим направляю Вам прилагаемый перечень мероприятий по энергосбережению, подготовленный ОАО «Петербургская сбытовая компания» на основании Примерной формы перечня мероприятий по энергосбережению, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 394 от 02.09.2010 г.

ОАО «Петербургская сбытовая компания» просит разместить указанный перечень мероприятий по энергосбережению в подъездах Вашего дома (домов) или других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение.

1. Перечень мероприятий по энергосбережению на 3 листах.

Директор Сертоловского отделения
 по сбыту электроэнергии
 ОАО «Петербургская сбытовая компания»

В.Е.Бравве

Исполнил: Феклистова М.М.
 Тел: 593-61-14

ООО «УЮТ-СЕРВИС»
 Вх. № 2323
 от "18" 12 2010г.

4.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), ОАО «Петербургская сбытовая компания»*	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Стоимость единичной установки датчика от 1 500 руб.
5.	Модернизация системы освещения придомовой территории	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Газоразрядные натриевые лампы высокого давления, светодиодные светильники, сумеречные датчики	Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), ОАО «Петербургская сбытовая компания»*	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Стоимость единичной замены светильника от 6 000 руб.
6.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	от 20 000 руб.
7.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	от 200 000 руб.
8.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), ОАО «Петербургская сбытовая компания»*	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Стоимость единичной установки датчика от 1 500 руб.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования электрической энергии.

ОАО «Петербургская сбытовая компания»
(фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий **	Источник финансирования ***	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Прогнозируемая стоимость мероприятия (в рублях)
---	--------------------------	------------------	--	--------------------------------------	-----------------------------	--	---

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), ОАО «Петербургская сбытовая компания»*	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Стоимость единичной замены: от 1000 руб. – светодиодная лампа от 300 руб. – компактная люминесцентная лампа
2.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), ОАО «Петербургская сбытовая компания»*	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	от 3000 руб.
3.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), ОАО «Петербургская сбытовая компания»*	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	от 1300 руб.

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

9.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, замена	от 200 руб.
----	--	--	---	-------------------------	--	------------------------------	-------------

1. Настоящий перечень подготовлен и направлен во исполнение обязанности ОАО «Петербургская бытовая компания», установленной ч. 5 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении».

2. Указанные в настоящем перечне мероприятия необязательны для проведения лицами, которым данный перечень мероприятий адресован.

3. Полная стоимость проведения мероприятий определяется индивидуально.

4. Для того чтобы воспользоваться услугами, предоставляемыми ОАО «Петербургская бытовая компания», обращайтесь в клиентский зал ОАО «Петербургская бытовая компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11, тел. (812) 336-69-69, факс 336-69-87, клиентский зал ЗАО «Петрозэлектросбыт» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11, тел. 303-96-96, отделения по сбыту электрической энергии в Ленинградской области (адреса и телефоны отделений можно узнать по тел. (812) 336-69-69 или на официальном сайте в сети Интернет: www.pesc.ru).

* Проведение мероприятий осуществляется на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых ОАО «Петербургская бытовая компания» либо ЗАО «Петрозэлектросбыт» - агентом ОАО «Петербургская бытовая компания», в том числе на основании энергосервисных договоров (контрактов), заключаемых ОАО «Петербургская бытовая компания».

** Возможными исполнителями мероприятий могут быть любые организации, выполняющие подобные работы (оказывающие соответствующие услуги).

*** О возможности проведения отдельных мероприятий, из числа указанных в перечне, за счет средств, учитываемых при установлении ОАО «Петербургская бытовая компания» регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию, будет сообщено дополнительно.

Директору Серголовского отделения
по сбыту электроэнергии
ОАО «Петербургская бытовая компания»



Бравне В.Е.