ПРОТОКОЛ № 2
от «28» 10 2019 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование "Сертолово"
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 4, корп. 1
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания 07 октября 2019 г. г. Сертолово, ул. Центральная, дом 4, корп 1

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6735,60 кв. метров, в том числе 6735,60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 104 человек, обладающие 1762,80 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе ООО "Уют-Сервис"

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

8. Выбор места хранения протокола собрания.

9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.

10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Долотову Галину Максимовну

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Хуцишвили Дену Самойловну

г. Сертолово, ул. Центральная, д 4/1, кв 213

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Гуцало Елену Викторовну

г. Сертолово, ул. Центральная, д 4/1, кв. 196

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Хуцишвили Дену Самойловну

г. Сертолово, ул. Центральная, д 4/1, кв 213

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Гуцало Елену Викторовну

г. Сертолово, ул. Центральная д. 4/1 кв 196

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Журавлеву Дену Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Журавлеву Дену Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):
Ремонт или замена лифтового оборудования на сумму 11019519,00 руб.
Техническое освидетельствование на сумму 220390,38 руб.
Проектные работы на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования на сумму 390000,00 руб.
Осуществление строительного контроля на сумму: 235817,71 руб.
Итого на сумму: 11865727,09 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):
Ремонт или замена лифтового оборудования на сумму 11019519,00 руб.
Техническое освидетельствование на сумму 220390,38 руб.
Проектные работы на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования на сумму 390000,00 руб.
Осуществление строительного контроля на сумму: 235817,71 руб.
Итого на сумму: 11865727,09 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Журавлеву Дену Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Хуцишвили Дину Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Хуцишвили Дину Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:
1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 11865727,09 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:
1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 11865727,09 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 7
«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Хуцишвили Дину Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Хуцишвили Дина Самойловна
г. Сертолово ул. Центральная, д 4/1, кв. 219 8-911-985-01-14
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Гуцало Елена Викторовна
г. Сертолово, ул. Центральная, д 4/1, кв 196 8-911-964-39-22
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Хуцишвили Дина Самойловна
г. Сертолово, ул. Центральная, д. 4/1 кв 219 8-911-985-01-14
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Гуцало Елена Викторовна
г. Сертолово, ул. Центральная, д 4/1, кв 196 8-911-964-39-22
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По вопросу 8
«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Хуцишвили Дину Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

ген. директор ООО «Уют-Сервис» Сапожник А.Д.
г. Сертолово, ул. Молодцова, д 7/2 8-812-597-52-80
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

ген. директор ООО „Уют-Сервис" Сапожник А.Д.
г. Сертолово, ул. Молодцова, д 7/2 8-812-597-52-80
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

Хуцишвили Дину Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

ген. директор ООО „Уют-Сервис" Сапожник А.Д.
г. Сертолово, ул. Молодцова, д 7/2 8-812-597-52-80
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

ген. директор ООО „Уют-Сервис" Сапожник А.Д.
г. Сертолово, ул. Молодцова, д 7/2, 8-812-597-52-80
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %

По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Хуцишвили Дину Самойловну
(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания _____ Кузнецова Д.С. «29» 10 2019г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ Гущина Э.В. «29» 10 2019г.
(подпись) (Ф.И.О.)