

ПРОТОКОЛ № 1
от «20» декабря 2019 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о
принятии решения о выполнении работ по установке АИТП в помещении МКД,
расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Парковая, дом 1

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 29 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 100, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4843,70 кв. метров, в том числе 4472,30 кв.м. жилых помещений, 362,70 кв.м. помещений, входящих в состав общего имущества дома.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Парковая, дом 1.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 96, обладающие 4348,5 голосами, что составляет 97 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Парковая, дом 1. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принять решение о включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Парковая, дом 1.
6. Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-СЕРВИС».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

<p>По вопросу 1 принято решение: Председателя общего собрания собственников МКД решили избрать: Цвич Марину Валерьевну. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Секретаря общего собрания собственников МКД решили избрать: Петрова Алексея Константиновича. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: Пузырев Александр Дмитриевич, Ефимова Светлана Андреевна. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Парковая, дом 1. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%</p>
<p>По вопросу 5 принято решение: Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Парковая, дом 1. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-Сервис». Решение принято.</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%</p>
<p>По вопросу 7 принято решение: Утверждение порядка</p>	<p>ЗА – 4163,2 или 95,8%</p>

уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования. Решение принято.	ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%
По вопросу 8 принято решение: Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3-х лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений. Решение принято.	ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%
По вопросу 9 принято решение: Утверждение места хранения копий протокола и других документов Общего собрания - управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС». Решение принято.	ЗА – 4163,2 или 95,8% ПРОТИВ - 0,0 или 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,3 или 4,2%

Приложение к протоколу:

- 1.Перечень (реестр) собственников, имеющих право участвовать в собрании.
2. Перечень (реестр) собственников, принявших участие в собрании.
- 3.Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Решение собственника помещений.

Председатель собрания Уваров Уваров И.Р. «20» января 2019г.

Секретарь собрания Туров / Туров И.К. «20» января 2019г.

Состав счетной комиссии общего собрания:

Евдокья Евдокья С.А. «20» января 2019г.

Пудушев А.Ф. «20» января 2019г.