ПРОТОКОЛ № 1
от «19» декабря 2019 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о выполнении работ по установке АИТП в помещении МКД, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Школьная, дом 1

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 29 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20 нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6178,50, кв. метров, в том числе 5594,20 кв.м. жилых помещений, 414,00 кв.м. помещений, входящих в общее имущество дома.
Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Школьная, дом 1.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 112, обладающие 5303 голосами, что составляет 94 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, дом 1. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принять решение о включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, дом 1.
6. Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-СЕРВИС».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

По вопросу 1 принято решение: Председателя общего собрания собственников МКД решили избрать: **Бугаеву Наталью Антоновну.** **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 2 принято решение: Секретаря общего собрания собственников МКД решили избрать: **Бугаеву Наталью Антоновну.** **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: **Пуздырев Александр Дмитриевич, Ефимова Светлана Андреевна.** **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 4 принято решение: Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, дом 1. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома. **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 5 принято решение: Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, дом 1. **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 6 принято решение: Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-Сервис». **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 7 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**

информации в местах общего пользования. **Решение принято.**	
По вопросу 8 принято решение: Определение сроков хранения итогов голосования в течении 3-х лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений. **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**
По вопросу 9 принято решение: Утверждение места хранения копий протокола и других документов Общего собрания - управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС». **Решение принято.**	**ЗА – 5303 или 94%** **ПРОТИВ - 0,00 или 0,00%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,2 или 6%**

Приложение к протоколу:

1.Перечень (реестр) собственников, имеющих право участвовать в собрании.
2. Перечень (реестр) собственников, принявших участие в собрании.
3.Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Решение собственника помещений.

Председатель собрания _____ «19» декабря 2019г.

Секретарь собрания _____ «19» декабря 2019

Состав счетной комиссии общего собрания:

_____ «19» декабря 2019г.

_____ «19» декабря 2019