

ПРОТОКОЛ № 1
от «04» февраля 2020 г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о
принятии решения о выполнении работ по установке АИТП в помещении МКД,
расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Молодцова, дом 16

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 11 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 155,50 кв. метров, в том числе 7 270,75 кв.м. жилых помещений 888,55 кв.м. помещений, входящих в состав общего имущества дома.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 108, обладающие 3 943,43 голосами, что составляет 54,7 % процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принять решение о включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16.
6. Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-СЕРВИС».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Результаты голосования общего собрания.

<p>По вопросу 1 принято решение: Председателя общего собрания собственников МКД решили избрать: Кузнецова Александра Владимировича. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>	
<p>По вопросу 2 принято решение: Секретаря общего собрания собственников МКД решили избрать: Васильева Алексея Викторовича. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>	
<p>По вопросу 3 принято решение: Определили состав счетной комиссии общего собрания в составе: Коротков Владимир Павлович Шиян Зинаида Афонасьевна. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>	
<p>По вопросу 4 принято решение: Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>	
<p>По вопросу 5 принято решение: Включить АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 16. Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>	
<p>По вопросу 6 принято решение: Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-Сервис». Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>	

<p>По вопросу 7 принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>
<p>По вопросу 8 принято решение: Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3-х лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>
<p>По вопросу 9 принято решение: Утверждение места хранения копий протокола и других документов Общего собрания - управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3 892,23 или 98,7% ПРОТИВ - 0,00 или 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,2 или 1,29%</p>

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников, имеющих право участвовать в собрании.
2. Перечень (реестр) собственников, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Решение собственника помещений.

Председатель собрания Александр Кузнецов А.В. «04» февраля 2020

Секретарь собрания Александр Васильев А.В. «04» февраля 2020

Состав счетной комиссии общего собрания:

Александр Васильев А.В. «04» февраля 2020
Илья З.А. «04» февраля 2020