

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от «21» марта 2020 г.,**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о**  
**принятии решения о выполнении работ по установке АИТП в помещении МКД,**  
**расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район**  
**Муниципальный район/Городской округ**  
**город Сертолово, ул.Ветеранов, дом 10.**  
**Муниципальное образование (в составе муниципального района)**  
**проводимого в очно - заочной форме с 07 февраля 2020 г. по 19 марта 2020 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3 030,40 кв. метров, в том числе 2 685,00 кв.м. жилых помещений 1 012,00 кв.м. помещений, входящих в состав общего имущества дома.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организации МКД в г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 10.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 23, обладающие 911,5 голосами, что составляет 33,95 % процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Разрешить выполнение работ по установке АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 10. Оплата работ производится за счет субсидии Правительства Ленинградской области без участия средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принять решение о включении АИТП в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 10.
6. Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую организацию ООО «УЮТ-СЕРВИС» с правом подписи договора генеральным директором ООО «УЮТ-СЕРВИС».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания  
Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»



А.Д.Сапожник