ПРОТОКОЛ № 1

от « *01*» *июня 2020г*.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование "Сертолово"

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 1

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания *В связи с принимаемыми мерами по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCOV) (Постановление правительства Ленинградской области № 117 от 13.03.2020 г.) в целях защиты населения Ленинградской области голосование проводится в заочной форме в период с 06.05.2020г. по 27.05.2020г.*

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых *24* , нежилых - *0.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего *2 439,7* кв. метров, в том числе *2 241* кв. метров жилых помещений, *0* кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве *36* человек, обладающие *1 737,1* голосами.

Общее собрание проводится по инициативе *ООО «УЮТ-СЕРВИС»*

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), *36* обладающих *77,5 %* голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - *имеется* (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
3. Утверждение возможности изменения стоимости работ.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Выбор места хранения протокола собрания.

8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.

9. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1
«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Калугина Алексея Михайловича
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Калугина Алексея Михайловича
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 3
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Леонтьеву Галину Павловну
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 27
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Калугина Алексея Михайловича
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 3
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Леонтьеву Галину Павловну
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 27
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 2 Утверждение смет расходов на капитальный ремонт слушали:

Калугина Алексея Михайловича
(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить сметы на проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) Приборов Учета и Узлов Учета электроэнергии на сумму **170 806,51 руб**.

Решили: Утвердить сметы на проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) Приборов Учета и Узлов Учета электроэнергии на сумму **170 806,51 руб**. (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 3 Возможность изменения стоимости работ слушали:

Калугина Алексея Михайловича
(Ф.И.О.)

Предложено: Возможность изменения стоимости работ цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили: Возможность изменения стоимости работ цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *86,59%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *13,41*%

По вопросу 4 «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора » слушали:

Калугина Алексея Михайловича

(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора:

-Проектные (изыскательские) работы и капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) Приборов Учета и Узлов Учета электроэнергии - **в 2020-2022г.**

-Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ, поскольку данный объем работ выполнен по муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» в 2014 году - **перенести на более поздний срок – 2029 год;**

-Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, сетей горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ, поскольку данный объем работ выполнен по муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» в 2013 - 2014 годах - **перенести на более поздний срок – 2028 год;**

- Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента, поскольку комплексный капитальный ремонт (с расселением) проводился в 1996 году - **перенести на 2025 год.**

Решили: Проектные (изыскательские) работы и капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) Приборов Учета и Узлов Учета электроэнергии - в 2020-2022г.

-Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ, поскольку данный объем работ выполнен по муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» в 2014 году - **перенести на более поздний срок – 2029 год;**

-Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, сетей горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ, поскольку данный объем работ выполнен по муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» в 2013 - 2014 годах - **перенести на более поздний срок – 2028 год;**

- Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента, поскольку комплексный капитальный ремонт (с расселением) проводился в 1996 году - **перенести на 2025**

год.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 5 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Калугина Алексея Михайловича
(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить источник финансирования проектных (изыскательских) работ на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) Приборов Учета и Узлов Учета электроэнергии многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 170 806,51 рублей.
Решили: Утвердить источник финансирования проектных (изыскательских) работ на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) Приборов Учета и Узлов Учета электроэнергии многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 170 806,51 рублей.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 6
«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Калугина Алексея Михайловича
(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Калугина Алексея Михайловича
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 3, 8 921 570 09 99
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Леонтьеву Галину Павловну
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 27
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Калугина Алексея Михайловича
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 3, 8 921 570 09 99
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Леонтьеву Галину Павловну
г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 27 8 911 239 30 36
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 7
«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Калугина Алексея Михайловича
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:
управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС» , г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС» , г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 8
«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на

адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

Калугина Алексея Михайловича

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Калугина Алексея Михайловича

г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 3, 8 921 570 09 99

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Калугина Алексея Михайловича

г. Сертолово, ул. Ларина, д.1, кв. 3, 8 921 570 09 99

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

По вопросу 9

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Калугина Алексея Михайловича

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Калугина Алексея Михайловича

(Ф.И.О.)

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *100%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ – *0*%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания _____ А. Калугин «01» 06 2020г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ Леонова Г.П. «01» 06 2020г.
(подпись) (Ф.И.О.)