ПРОТОКОЛ №2
от «29» июля 2020г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование "Сертолово"
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: *В связи с принимаемыми мерами по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCOV) (Постановление правительства Ленинградской области № 117 от 13.03.2020 г.) в целях защиты населения Ленинградской области голосование проводится в заочной форме в период с 10.07.2020г. по 24.07.2020г.*

Количество помещений в помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего *2 380,50* кв. метров, в том числе *2 145,10* кв. метров жилых помещений, 25,1 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве *51* человек, обладающие *1 777,31* голосами.

Общее собрание проводится по инициативе *ООО «УЮТ-СЕРВИС»*
(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)
по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) *51*, обладающих *82,85* % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – *имеется* (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протокола собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1
«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Наумову Ирину Алексеевну
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Мусаева Фархада Фармана оглы
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, кв 16
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Наумову Ирину Алексеевну
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, кв 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:
Мусаева Фархада Фармана оглы
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–*95,41%* ПРОТИВ–*0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ–*4,95 %*

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Наумову Ирину Алексеевну
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, кв 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Наумову Ирину Алексеевну
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, кв 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – *95,41 %* ПРОТИВ– *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,95 %*

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Мусаев Фархад Фарман оглы, Наумова Ирина Алексеевна

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решено избрать:
Мусаев Фархад Фарман оглы, Наумова Ирина Алексеевна

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – *95,41 %* ПРОТИВ– *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,95 %*

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *95,41%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,95%*

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Ремонт фасада на сумму 16 632 070,40 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 355 926,31руб.

Итого на сумму: 16 987 996,71 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Ремонт фасада на сумму 16 632 070,40 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 355 926,31руб.

Итого на сумму: 16 987 996,71 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 95,41 *%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,59%*

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы

(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *93,04%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *6,96%*

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020-2022 гг.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно

предложению регионального оператора, 2020-2022 гг.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *93,04%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *6,96 %*

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:
1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 16 987 996,71 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:
1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 16 987 996,71 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *95,41%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,59 %*

По вопросу 7
«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы
(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Мусаев Фархад Фарман оглы
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, 8 911 0924235
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания и телефон)

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Наумова Ирина Алексеевна
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, кв. 15 тел.8 911 096 48 49
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания и телефон)

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Мусаев Фархад Фарман оглы

г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, 8 911 0924235

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания и телефон)

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Наумова Ирина Алексеевна

г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, кв 15 тел.8 911 096 48 49

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания и телефон)

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *95,41%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,59 %*

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС» , г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС» , г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *95,41%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,59 %*

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Мусаев Фархад Фарман оглы
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Мусаев Фархад Фарман оглы
г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, 8 911 0924235
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания и темефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *95,41%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,59 %*

По вопросу 10
«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Мусаева Фархада Фармана оглы
(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Мусаева Фархада Фармана оглы
(Ф.И.О.)

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – *95,41%* ПРОТИВ – *0 %* ВОЗДЕРЖАЛСЯ– *4,59 %*

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме

(представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____штук.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания _____ Мусаев «19» 07 2020 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ Хаджиева И.А. «29» 07 2020 г.
(подпись) (Ф.И.О.)