

ПРОТОКОЛ № 1
от «21» декабря 2020 г.,

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поводу принятия решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» МКД, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово, ул. Молодцова, дом 15, корп. 1

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

проводимого в очно - заочной форме с 02 декабря 2020 г. по 18 декабря 2020 г.

Дата и место проведения собрания 02 декабря 2020 года 17 часов 00 минут
г. Сертолово, ул. Молодцова, д.15, корп. 1 у 1 парадной.

Дата окончания приема бланков решений 18 часов 00 минут 18.12.2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 108, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6 134,2 кв. метров, в том числе 5 338,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений, 795,6 кв. метров помещений, входящих в состав общего имущества дома.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 89 человек, обладающие 4 259,08 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе: собственника кв. № 101 Рыжовой Е.С., собственника кв. №104 Бурцевой Е.И., собственника кв. № 84 Демиденко Н.Н.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 89, обладающих 4 259,08 голосами, что составляет 79,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Подтверждение принятия решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.
5. Вместо утвержденного ранее локального сметного расчета № 1 (Протокол № 1 от 14.04.2017) в связи с изменением стоимости работ и материалов утверждение локального сметного расчета №2, на выполнение работ по замене окон в МКД № 15, корп. 1 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 1 976 200 (один миллион

- девятьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей, и ведомость объемов работ (Приложение №1 и №2).
6. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 денежных средств, собранных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» в размере 122 838 (сто двадцать две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.
Перераспределенные таким образом средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей.
 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений проводимых общих собраниях, о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
 8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
 9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКО

По вопросу 1 «Избрание председателя общего собрания»:

Председателем собрания предложено избрать Рыжову Елену Семеновну

Председателем собрания решено избрать Рыжову Елену Семеновну

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

По вопросу 2 «Избрание секретаря общего собрания»:

Секретарем собрания предложено избрать Бурцеву Зинаиду Ивановну

Секретарем собрания решено избрать Бурцеву Зинаиду Ивановну

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

По вопросу 3 «Определение счетной комиссии общего собрания»:

Предложено определить состав счетной комиссии общего собрания: Демиденко Наталью Николаевну, Рыжову Елену Семеновну, Бурцеву Зинаиду Ивановну

Решено состав счетной комиссии общего собрания определить: Демиденко Наталью Николаевну, Рыжову Елену Семеновну, Бурцеву Зинаиду Ивановну

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

По вопросу 4 «Подтвердить ранее принятое решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ»:

Предложено подтвердить ранее принятое решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.

Решено подтвердить ранее принятое решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

По вопросу 5 «Вместо утвержденного ранее локального сметного расчета № 1 (Протокол № 1 от 14.04.2017) в связи с изменением стоимости работ и материалов утвердить локальный сметный расчет №2, выполнение работ по замене окон в МКД № 15, корп. 1 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 1 976 200 (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей, и ведомость объемов работ (Приложение №1 и №2)»

Предложено вместо утвержденного ранее локального сметного расчета № 1 (Протокол № 1 от 14.04.2017) в связи с изменением стоимости работ и материалов утвердить локальный сметный расчет №2, выполнение работ по замене окон в МКД № 15, корп. 1 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 1 976 200 (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей, и ведомость объемов работ (Приложение №1 и №2)

Решено вместо утвержденного ранее локального сметного расчета № 1 (Протокол № 1 от 14.04.2017) в связи с изменением стоимости работ и материалов утвердить локальный сметный расчет №2, выполнение работ по замене окон в МКД № 15, корп. 1 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 1 976 200 (один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей, и ведомость объемов работ (Приложение №1 и №2)

«За» 97,11 % (4 135,71) «Против» 1,26 % (53,77) «Воздержалось» 69,6 % (1,63)

Решение принято.

По вопросу 6 «Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 настоящего бюллетеня денежных средств, собранных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» в размере 122 838 (сто двадцать две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей. Перераспределенные таким образом средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей.

Предложено утвердить использование на цели, указанные в п. 5 настоящего бюллетеня денежных средств, собранных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» в размере 122 838 (сто двадцать две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей. Перераспределенные таким образом средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей.

Решено утвердить использование на цели, указанные в п. 5 настоящего бюллетеня денежных средств, собранных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» в размере 122 838 (сто двадцать две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей. Перераспределенные таким образом средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей.

«За» 97,11 % (4 135,71) «Против» 1,26 % (53,77) «Воздержалось» 69,6 % (1,63)

Решение принято.

По вопросу 7 «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и принятых ими решениях, а также об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования»

Предложено утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и принятых ими решениях, а также об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования

Решено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и принятых ими решениях, а также об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

По вопросу 8 «Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений»

Предложено определить срок хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений

Решили определить срок хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

По вопросу 9 «Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Предложено утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС»

Решили утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС»

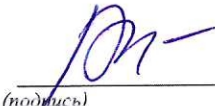

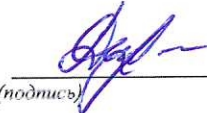
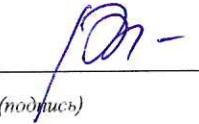

«За» 100% (4 259,08) «Против» 0% (0) «Воздержалось» 0% (0)

Решение принято.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в общем собрании.
3. Утвержденные сметы расходов.

4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания	 (подпись)	/Рыжова Е. С. (Ф.И.О.)	«21» декабря 2020г.
Секретарь собрания	 (подпись)	/Бурцева З.И. (Ф.И.О.)	«21» декабря 2020 г.
Счетная комиссия	 (подпись)	/Демиденко Н.Н. (Ф.И.О.)	«21» декабря 2020 г.
	 (подпись)	/Рыжова Е.С. (Ф.И.О.)	«21» декабря 2020 г.
	 (подпись)	/Бурцева З.И. (Ф.И.О.)	«21» декабря 2020 г.