ПРОТОКОЛ №_1_
от «__12__»_апреля___2021__г.,
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по рассмотрению вопросов о заключении прямых договоров с ООО «СКС» по услуге «холодное водоснабжение на подогрев», и с ООО «СТЭК» по услуге «тепловая энергия на подогрев», проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) **расположенном по адресу:**

Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ
Муниципальное образование "Сертолово"
Муниципальное образование (в составе муниципального района)
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д.7
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: *В связи с принимаемыми мерами по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCOV) (Постановление правительства Ленинградской области № 639 от 25 сентября 2020 года) в целях защиты населения Ленинградской области голосование проводится в заочной форме в период с 18.03.2021г. по 09.04.2021г.*

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: ___*80*___.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _4 383,3__ кв. метров, в том числе _*3 502,3* кв. м. жилых, *881* кв. м. помещений, входящих в состав общего имущества дома.
В заочном голосовании принимали участие собственники помещений (представители собственников) в количестве __*64* _ человек, обладающие __*2446,3*___ голосами.
Общее собрание проводится по инициативе: *ООО «УЮТ-СЕРВИС»*
(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)
по рассмотрению вопроса о заключении договоров с ООО «СКС» по услуге «холодное водоснабжение на подогрев» и с ООО «СТЭК» по услуге «тепловая энергия на подогрев» в многоквартирном доме в соответствии с, п. 8.3 ст.13, частью 4.1 ст. 168 Жилищного кодекса РФ.
Всего проголосовало собственников (представителей собственников)__*64*__, обладающих __*69,84*__ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - ___*имеется*_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - _____*правомочно*_____ (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря, определение счетной комиссии общего собрания.
2. В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово,

ул. Заречная, д. 7, заключение с ООО «СКС» (поставщиком холодного водоснабжения) прямые договора по услуге «холодное водоснабжение на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения).

3. В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключение с ООО «СТЭК» (поставщиком тепловой энергии) прямые договора по услуге «тепловая энергия на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, принятых решениях, и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
5. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1
«Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания»:

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Жидкову Татьяну Александровну
г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, кв.10
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Жидкову Татьяну Александровну
г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, кв.10
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Трушину Нину Ивановну
г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, кв. 8
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Трушину Нину Ивановну
г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, кв. 8
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

Состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Жидкова Татьяна Александровна, Трушина Нина Ивановна

(Ф.И.О.)

Состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД решили избрать:

Жидкова Татьяна Александровна, Трушина Нина Ивановна

(Ф.И.О.)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

По вопросу 2 «В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключение с ООО «СКС» (поставщиком холодного водоснабжения) прямые договора по услуге «холодное водоснабжение на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения).

Предложено: В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключить с ООО «СКС» (поставщиком холодного водоснабжения) прямые договора по услуге «холодное водоснабжение на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения.

Решили: В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключить с ООО «СКС» (поставщиком холодного водоснабжения) прямые договора по услуге «холодное водоснабжение на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

По вопросу 3 «В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключение с ООО «СТЭК» (поставщиком тепловой энергии) прямые договора по услуге «тепловая энергия на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения.

Предложено: В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключить с ООО «СТЭК» (поставщиком тепловой энергии) прямые договора по услуге «тепловая энергия на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения.

Решили: В связи с установкой АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и временным регулированием (переход на закрытую систему ГВС) в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, заключить с ООО «СТЭК» (поставщиком тепловой энергии) прямые договора по услуге «тепловая энергия на подогрев», с момента принятия собственниками этого решения.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*_____%

По вопросу 4 «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, принятых решениях, и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования».

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о назначаемых общих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о назначаемых общих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*_____%

По вопросу 5 «Определение сроков хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.»

Предложено Определить срок хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решили Определить срок хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

По вопросу 6 «Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС» »

Предложено утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания –

управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС», г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили: утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания –

управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС», г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в заочном общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания _____ / _____ / «12» апреля 2021 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания _____ / _____ / «12» апреля 2021 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*