Акт счетной комиссии
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома ул. Ларина, д. 6, г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово «13» июля 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. № 12 Шелкунову А.М.

Дата начала голосования 22.06.2009г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.07.2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Молодцова, д.7/2

Общая площадь дома 1962,17 кв.м, общее количество квартир: 21 квартира.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 15 квартир, общей площадью 1450,1 кв.м – 73,9 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 6 квартир, общей площадью 512,07 кв.м – 26,1 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1962,17 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 512,07 голоса (26,1 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1149,97 голос – что составляет 58,6 % (в т.ч. МО Сертолово – 512,07 голоса, граждане – 637,9 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Счетная комиссия, в составе:

Ловской В.Т. (представитель ООО «Уют-Сервис»)

Вараксиной И.С. (представитель ООО «Уют-Сервис»)

Подвела итог общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д. 6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
8. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере не менее 5%

общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.

9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
10. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1.По первому вопросу повестки дня

об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д. 6, в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 637,9 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1149,97 голос, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

2.По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д. 6, в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 637,9 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1149,97 голос, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Ларина, д. 6, – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 637,9 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1149,97 голос, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ. «ЗА»: 637,9 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1149,97 голос, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 620,7 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1132,77 голоса, что составляет 98,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 17,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня

Применять в расчетах по договору управления размер платы за жилищные услуги, перечень и объем работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденные решениями советов депутатов МО Сертолово,
собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 620,7 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1132,77 голоса, что составляет 98,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 17,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатором проведения собрания собственника кв. № 12 Шелкунову А.М., собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 620,7 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1132,77 голоса, что составляет 98,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 0 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 17,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 284,9 тыс.руб,
собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 637,9 голоса- собственников граждан;
512,07голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 1149,97 голосов, что составляет 58,9 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 0 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение

Утвердить перечень работ :

-замена сетей ХВС – 90 м.п.
-замена сетей ГВС- 90м.п.
- установка узла учета тепловой энергии с заменой теплового узла-1 шт
-замена сетей ЦО – 180 м.п.
-ремонт выпусков канализации-78 м.п.
-ремонт канализационных стояков – 112 м.п.
-установка общедомового узла учета эл.эн.-1шт.

-ремонт фасада с окраской – 1745 кв.м

Утвердить стоимость работ:
-замена сетей ХВС – 531 тыс. руб.
-замена сетей ГВС- 540 тыс. руб.
- установка узла учета тепловой энергии с заменой теплового узла-555 тыс. руб.
-замена сетей ЦО – 1332 тыс. руб.
-ремонт выпусков канализации-249,6 тыс. руб.
-ремонт канализационных стояков – 280 тыс. руб.
-установка общедомового узла учета эл.эн.-12,5 тыс. руб.
-ремонт фасада с окраской – 2198,7 тыс. руб.
Всего на сумму 5698,8 тыс.руб. с возможностью индексации-
на момент проведения работ.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 291,3голосов собственников граждан;
512,07 голосов – собственность МО Сертолово;
Итого: 803,37 голосов, что составляет 409 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 177 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 169,6 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня

Об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

:тариф 4,10 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади
собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 460,9 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса– собственность МО Сертолово;
Итого: 972,97 голоса, что составляет 49,59 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 177 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства,
собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 460,9 голоса- собственников граждан;
512,07 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 972,97 голоса, что составляет 84,6 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 177 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 532,2 голоса- собственников граждан;
512,07 голосов – собственность МО Сертолово;
Итого: 1044,27 голоса, что составляет 90,8 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 88,5 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 17,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 812,2 голоса.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2.Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -9 бланков решений.

Член счетной комиссии _____ /В.Т.Ловская/
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии _____ /И.С.Варакснна/
(подпись) (Ф.И.О.)