

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 10
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«05» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 26 Попов Владимир Павлович.

Дата начала голосования «26» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 «04» июня 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 10, кв. 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов (3030,40 кв.м.). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,34 голосов (1585,95 кв.м.) или 52,34 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1. Управление управляющей организацией ООО «Комфорт»;
 - 3.2. Управление управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС»;
 - 3.3. Управление товариществом собственников жилья.
4. Утверждение договора управления с избранной управляющей организацией.
5. Утверждение перечня работ по договору управления с избранной управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2015 год:

6.1. ООО «Комфорт»:

Наименование услуги	Стоимость (руб./кв.м.)
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	17,31
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12
Вывоз ТБО и КГО	3,95
Итого по статье «Плата за жилое помещение»	24,85

6.2. ООО «УЮТ-СЕРВИС»:

Наименование услуги	Стоимость (руб./кв.м.)
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	17,13
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12
Вывоз ТБО и КГО	3,95
Итого по статье «Плата за жилое помещение»	24,83

7. Утверждение размера платы собственникам жилых \ нежилых помещений за услуги:

7.1. расчетно-кассового отдела в размере 3% от суммы начислений ЖКУ - ООО «Комфорт»;

7.2. расчетно-кассовой службы в размере 3% от суммы начислений ЖКУ - ООО «УЮТ -СЕРВИС»;

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 48,93 (1482,71 кв. м) «Против» 0 (0 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными – 1 решение (3,41 голос 103,24 кв.м.).

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 48,93 (1482,71 кв. м) «Против» 0 (0 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными – 1 решение (3,41 голос 103,24 кв.м.).

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей организацией ООО «Комфорт»;

Голосовали: «за» 0 (0 кв. м) «Против» 25,40 (769,88 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными – 9 решений (26,94 голосов 816,07 кв.м.).

Решение не принято.

3.2. Управление управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС»;

Голосовали: «за» 42,67 (1293,07 кв. м) «Против» 4,20 (127,12 кв.м.) «Воздержался» 3,12 (94,55 кв.м)

Признаны недействительными – 1 решение (2,35 голосов 71,21 кв.м.).

Решение принято: 85,36 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

3.3. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «за» 6,53 (197,85 кв. м) «Против» 21,50 (651,54 кв.м.) «Воздержался» 4,19 (126,97 кв.м)

Признаны недействительными – 7 решений (20,12 голосов 609,59 кв.м.).

Решение не принято.

4. Утверждение договора управления с избранной управляющей организацией.

Голосовали: «за» 42,38 (1284,35 кв. м) «Против» 3,41 (103,34 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными – 2 решения (6,55 голосов 198,26 кв.м.).

Решение принято: 92,55 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

5. Утверждение перечня работ по договору управления с избранной управляющей организацией.

Голосовали: «за» 40,49 (1227,08 кв. м) «Против» 0 (0 кв.м.) «Воздержался» 5,30 (160,61 кв.м)

Признаны недействительными – 2 решения (6,55 голосов 198,26 кв.м.).

Решение принято: 88,43 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

6.1. ООО «Комфорт»:

Наименование услуги	Стоимость (руб./кв.м.)
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	17,31
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12
Вывоз ТБО и КГО	3,95
Итого по статье «Плата за жилое помещение»	24,85

Голосовали: «за» 0 (0 кв. м) «Против» 17,14 (519,48 кв.м.) «Воздержался» 3,03 (91,82 кв.м)

Признаны недействительными – 11 решений (32,17 голосов 974,65 кв.м.).

Решение не принято.

6.2. ООО «УЮТ-СЕРВИС»:

Наименование услуги	Стоимость (руб./кв.м.)
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	17,13
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12
Вывоз ТБО и КГО	3,95
Итого по статье «Плата за жилое помещение»	24,83

Голосовали: «за» 32,90 (996,97 кв. м) «Против» 0 (0 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными – 6 решений (19,44 голосов 588,98 кв.м.).

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

7. Утверждение размера платы собственникам жилых \ нежилых помещений за услуги:

7.1. расчетно-кассового отдела в размере 3% от суммы начислений ЖКУ - ООО «Комфорт»;

Голосовали: «за» 8,66 (262,47 кв. м) «Против» 14,39 (436,07 кв.м.) «Воздержался» 6,15 (186,37 кв.м)
Признаны недействительными – 7 решений (23,14 голосов 701,04 кв.м.).

Решение не принято.

7.2. расчетно-кассовой службы в размере 3% от суммы начислений ЖКУ - ООО «УЮТ - СЕРВИС»;

Голосовали: «за» 26,53 (804,04 кв. м) «Против» 15,08 (456,98 кв.м.) «Воздержался» 3,12 (94,55 кв.м)
Признаны недействительными – 2 решения (7,61 голосов 230,38 кв.м.).

Решение принято: 59,31 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

Голосовали: «за» 45,52 (1379,47 кв. м) «Против» 0 (0 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными – 2 решения (6,82 голосов 206,48 кв.м.).

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Голосовали: «за» 45,52 (1379,47 кв. м) «Против» 0 (0 кв.м.) «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными – 2 решения (6,82 голосов 206,48 кв.м.).

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 листах.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на - листе.
5. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на - листах.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 18 экз., из них признаны недействительными - 0 экз.
7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве -.

Инициатор общего собрания

Собственник жилого помещения № 26



/ Попов В.П. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)