Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по Березовой ул. г. Сертолово проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово 26.03 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – МО Сертолово в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования 18.03 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 26.03 2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д. 7/2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 543,7 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 236,1 голоса (43,4 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 373,7, что составляет 68,7 % (в т.ч. МО Сертолово – 236,1 голоса, граждане – 137,6 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
3. Утверждение договора управления.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:
   - реконструкция системы ЦО – 475,0 пог.м.;
   - восстановление отмостки – 82,2 кв.м;
   - ремонт шиферной кровли – 418,7 кв.м.

   Стоимость работ (в ценах 2008г.) составляет:
   - по реконструкции системы ЦО – 604,0 т.руб.;
   - по ремонту шиферной кровли – 246,8 тыс.руб.;
   - по восстановлению отмостки – 63,3 тыс.руб.

   Всего на сумму 914,1 тыс.руб.
5. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
   1-ый год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
   2-ой год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
   3-тий год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
6. Об участии в Региональной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.
7. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1.По первому вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул.Березовая д. 8 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня

об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирого дома и сметы расходов на его проведение:

- реконструкция системы ЦО – 475,0 пог.м.;
- восстановление отмостки – 82,2 кв.м;
- ремонт шиферной кровли – 418,7 кв.м.

Стоимость работ (в ценах 2008г.) составляет:
- по реконструкции системы ЦО – 604,0 т.руб.;
- по ремонту шиферной кровли – 246,8 тыс.руб.;
-по восстановлению отмостки – 63,3 тыс.руб.
Всего на сумму 914,1 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 68,7 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирого дома:

1-ый год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 68,7 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Уполномоченным лицом избрана собственник квартиры № 7 Байдачная З.Н.

7. По седьмому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 137,6 голоса- собственников граждан;
236,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 373,7 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 170,0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - два экземпляра.

2. . Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 4 бланка решений.

Инициатор общего собрания

Глава администрации МО Сертолово Ю.А.Ходько