

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 11 по Березовой ул. г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово

27.03.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – МО Сертолово в лице Главы администрации МО Сертолово Ходьке Ю.А.

Дата начала голосования 18.03.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 26.03.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Молодцова, д. 7/2.

Общая площадь дома 527,2 кв.м, общее количество квартир: 12 квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 1 квартира, общей площадью 41,3 кв.м – 8% от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 11 квартир общей площадью 485,9 кв.м – 92% от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 527,2 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 485,9 голоса (92,2 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 485,9, что составляет 92,2 % (в т.ч. МО Сертолово – 485,9 голосов, граждане – 0 голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 39,600 тыс.руб.
8. О необходимости проведения капитального ремонта.
9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
1-ый год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
2-ой год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
3-тий год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Березовая д. 11 собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Березовая д.11 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Березовая д. 11 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.

Решение НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что не была предложена кандидатура уполномоченного лица из числа собственников.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 39,600 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 92,2 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

- реконструкция системы ЦО – 440,0 п.м;

- ремонт шиферной кровли – 418,7 кв.м;

- ремонт фасада – 786,0 кв.м.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

- по реконструкции системы ЦО - 559,244 тыс.руб.

- по кап. ремонту шиферной кровли – 193,407 тыс.руб.,

- по кап.ремонту фасада – 39,292 тыс.руб.

Всего 791,943 тыс.руб. с возможностью индексации стоимости работ на момент проведения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 92,2 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1-ый год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 92,2 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

485,9 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 485,9 голосов, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 41,3 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - два экземпляра.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 бланк решения.

Инициатор общего собрания
Глава администрации МО Сертолово



Ю.А.Холько