

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома 4 мкр. Черная речка г. Сертолово**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Сертолово

26.03. 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – МО Сертолово Ленинградской области.

Интересы муниципального образования Сертолово, как собственника помещений в доме представляет Глава администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования 18.03. 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 26.03. 2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : ул.Молодцова, д. 7/2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2168,2 голоса, в т.ч. голоса МО Сертолово – 1140,3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1190,2, что составляет 54,9 % .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

---

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
3. Утверждение договора управления.
4. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня**

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово мкр. Черная речка дом 4 в форме заочного голосования, собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:** 49,9 голосов - собственников граждан;

1140,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 1190,2 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» : 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 978,0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня**

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:** 49,9 голосов - собственников граждан;

1140,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 1190,2 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 978,0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня**

об утверждении договора управления многоквартирным домом собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 49,9 голосов - собственников граждан;  
1140,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 1190,2 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 978,0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня**

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления:

Решение по четвертому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

В связи с отсутствием предложенных кандидатур из числа собственников.

**5. По пятому вопросу повестки дня**

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 49,9 голосов - собственников граждан;  
1140,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 1190,2 голоса, что составляет 100 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 978,0 голосов.

Решение по пятому повестки дня: ПРИНЯТО

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - два экземпляра.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 2 бланка решений.

Инициатор общего собрания

Глава администрации  
МО Сертолово



Ю.А.Ходько