Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 71 мкр. Черная речка г. Сертолово проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово 27.03. 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – МО Сертолово Ленинградской области.

Интересы муниципального образования Сертолово, как собственника помещений в доме представляет Глава администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования 16.03. 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 26.03. 2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д. 7/2.

Общая площадь дома 658,6 кв.м, общее количество квартир: 10 квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 3 квартиры, общей площадью 208,0 кв.м – 32% от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 7 квартир общей площадью 450,6 кв.м – 68% от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 658,6 голосов.

Количество голосов МО Сертолово – 450,6 голосов (68,4% от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 658,6, что составляет 100,0 % (в т.ч. МО Сертолово – 450,6 голосов, граждане – 208,0 голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 13,0 тыс.руб.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:
   -реконструкция системы ЦО – 104,6 пог.м;
   - кап.ремонт системы ХВС – 44,0 п.м;
   - кап.ремонт системы ГВС – 88,0 п.м.
   Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту (в ценах 2008 года):
   - по реконструкции системы ЦО – 124,9 тыс.руб.;
   - по кап.ремонту системы ХВС – 61,2 тыс.руб.;
   - по кап.ремонту системы ГВС – 73,9 тыс.руб.

Всего на сумму 260.0 тыс.руб.

9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
   1-ый год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
   2-ой год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
   3-тий год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1.По первому вопросу повестки дня

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: микр.Черная Речка, д. 71.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
450,6 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 75,9 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово мкр. Черная речка дом 71 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
450,6 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 75,9 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово микр.Черная Речка дом 71 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
450,6 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 75,9 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4.По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

450,6 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 75,9 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

450,6 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 75,9 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.

Решение НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что не была предложена кандидатура уполномоченного лица из числа собственников.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 13,0 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;

450,6 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от общего числа голосов)

« ПРОТИВ» : 75,9 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирого дома и сметы расходов на его проведение:

-реконструкция системы ЦО – 104,6 пог.м;

- кап.ремонт системы ХВС – 44,0 п.м;

- кап.ремонт системы ГВС – 88,0 п.м.

Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту (в ценах 2008 года):
- по реконструкции системы ЦО – 124,9 тыс.руб.;
- по кап.ремонту системы ХВС – 61,2 тыс.руб.;
- по кап.ремонту системы ГВС – 73,9 тыс.руб.
Всего на сумму 260,0 тыс.руб.

Собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
450,6 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 75,9 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирого дома:

1-ый год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
2-ой год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
3-тий год: тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
450,6 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от общего числа голосов)
« ПРОТИВ» : 75,9 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 0 голосов- собственников граждан;
450,6 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 450,6 голоса, что составляет 68,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
« ПРОТИВ» : 75,9 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 132,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - два экземпляра.

2. . Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 4 бланка решений.

Инициатор общего собрания
Глава администрации МО Сертолово _____ Ю.А.Ходько