

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 6 по ул. Молодежной г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово

15.09.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник квартиры № 1 Яковлева А.П.

Дата начала голосования 1 сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.09.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Молодцова, д. 7/2.

Общепользная площадь дома 12 845,7 кв.м, общее количество квартир: 250 квартир.

Нежилая площадь – 51,9 кв.м

В том числе квартир, находящихся в муниципальной граждан – 61 квартира, общей площадью 3 210,1 кв.м – 25,0 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в собственности граждан – 189 квартир общей площадью 9635,6 кв.м – 75,0 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12 845,7 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 3210,1 голосов (25,0 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8733,1 что составляет 68,0 % (в т.ч. МО Сертолово – 3210,1 голосов, граждане – 5523,0 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 1448,7 тыс.руб.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодежная, д.6 собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 6 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Молодежная д.6 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений. Собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатора проведения собрания собственника квартиры № 1 Яковлеву А.Г., собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 1448,7 тыс.руб. собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 67,6 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

Утвердить перечень работ и стоимость по кап. ремонту:

- подготовка проекта с экспертизой проекта, полное техническое освидетельствование лифтов, полная замена лифтов, сдача лифтов в эксплуатацию – 7 шт.;
- ремонт мягкой кровли – 2033 пог.м; - кап.ремонт фасада с окраской – 8621 кв.м;
- замена канализационной разводки в подвале – 56 пог.м;
- кап.ремонт систем ХВС в подвале - 273 пог.м;
- замена трубопровода ГВС в подвале – 257 пог.м;
- замена нижней разводки ЦО – 1059 пог.м;
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 2 шт.
- установка общедом. приборов учета по электр. – 3 шт.

Утвердить стоимость работ :

- подготовка проекта с экспертизой проекта, полное техническое освидетельствование лифтов, полная замена лифтов, сдача лифтов в эксплуатацию – 12950,0 тыс.руб.;
- ремонт мягкой кровли – 2439,6 тыс.руб.;
- кап.ремонт фасада с окраской – 10587,7 тыс.руб.;
- кап.ремонт канализац. разводки в подвале (2,6п.) – 126,5 т.р.;
- кап.ремонт систем ХВС в подвале - 474,2 тыс.руб.;
- замена трубопровода ГВС в подвале – 279,6 тыс.руб.;
- замена нижней разводки ЦО – 1126,0 т.руб.;
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 960,0 тыс.руб.
- установка общедом. приборов учета по электр. – 30,7 т.руб.

Всего на сумму 28974,3 тыс.руб. с возможностью индексации на момент проведения работ.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 67,6 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» : 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: утвердить тариф 4,70 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади.
собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 67,6 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» : 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5475,0 голоса- собственников граждан;

3210,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 8685,1 голоса, что составляет 99,5% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 48,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4112,6 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 126 бланков решений.

Инициатор общего собрания Яковлева Яковлева А.Г.