

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 1 по ул.Молодцова г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово

15.01 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. № 243 Данилова Елена Николаевна.

Дата начала голосования 15.05 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.01 2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д. 7/2.

Общая площадь дома 12 864,4 кв.м, общее количество квартир: 250 квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 198 квартир, общей площадью 10132,5 кв.м – 78,8 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 52 квартиры общей площадью 2731,9 кв.м – 21,2 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10132,5 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 2731,9 голоса (21,2 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6903,0 что составляет 53,7 % (в т.ч. МО Сертолово – 2731,9 голоса, граждане – 4171,1 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление; управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
3. Утверждение договора управления.
4. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

Перечень работ:

- капитальный ремонт лифтов – 7 шт.;
- герметизация швов – 1750 пог.м;
- кап.ремонт систем ХВС - 273 пог.м;
- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 257 пог.м;
- замена стояков ЦО – 11 шт.
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 2 шт.

Стоимость работ (в ценах 2008г.):

- капитальный ремонт лифтов – 5014,2 тыс.руб.;
- герметизация швов – 93,4 тыс.руб.;
- кап.ремонт систем ХВС - 474,2 тыс.руб.;
- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 412,5 тыс.руб.;
- замена стояков ЦО – 440,0 тыс.руб.

- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 800.0 тыс.руб.

Всего: 7234,3 тыс.руб.

5. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
1-ый год: тариф 0,78 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
2-ой год: тариф 0,78 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
3-тий год: тариф 0,78 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
6. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 361,7 тыс.руб.
7. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 1 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3997,0 голосов- собственников граждан;

2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6728,9 голоса, что составляет 97,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 65,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 108,8 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3897,4 голоса- собственников граждан;

2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6629,3 голоса, что составляет 96,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 32,6 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 241,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3920,0 голосов- собственников граждан;

2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6651,9 голоса, что составляет 96,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 44,1 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 207 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

Перечень работ:

- капитальный ремонт лифтов – 7 шт.;
- герметизация швов – 1750 пог.м;
- кап.ремонт систем ХВС - 273 пог.м;
- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 257 пог.м;
- замена стояков ЦО – 11 шт.
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 2 шт.

Стоимость работ (в ценах 2008г.):

- капитальный ремонт лифтов – 5014,2 тыс.руб.;
- герметизация швов – 93,4 тыс.руб.;
- кап.ремонт систем ХВС - 474,2 тыс.руб.;
- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 412,5 тыс.руб.;
- замена стояков ЦО – 440,0 тыс.руб.
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 800,0 тыс.руб.

Всего: 7234,3 тыс.руб.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3874,3 голосов- собственников граждан;
2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6606,2 голоса, что составляет 51,4 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 32,6 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 264,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1-ый год: тариф 0,78 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 0,78 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 0,78 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3997,6 голосов- собственников граждан;
2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6729,5 голоса, что составляет 52,3 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 173,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 361,7 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3866,8 голосов- собственников граждан;

2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6598,7 голоса, что составляет 51,3 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 304,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатора проведения собрания собственника кв. № 243 Данилову Елену Николаевну, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3367,3 голосов- собственников граждан;

2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6099,2 голоса, что составляет 47,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 160,5 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 643,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 3799,4 голосов- собственников граждан;

2731,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 6531,3 голоса, что составляет 50,8 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 97,9 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 273,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 5961,4 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: _____ бланка решений.

Инициатор общего собрания



Данилова Е.Н.