

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 10
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«20» июня 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования «26» апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 19 июня 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 53,66 голосов (40,09+ 13,57 МО) или 53,66 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 июля 2011 г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 июля 2011 года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых\нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
8. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
9. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания. 10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования - путем размещения информации на оборотной стороне счетов - извещений.
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания - ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 39,77 (26,2+ 13,57 МО) «Против» 7,01 «Воздержался» 6,88

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 74,1 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 38,65 (25,08+13,57 МО) «Против» 7,5 «Воздержался» 7,52

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 72,02 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «за» 38,89 (25,32+13,57 МО) «Против» 7,09 «Воздержался» 5,69

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 72,5 % от числа принявших участие в голосовании

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 39,68 (26,11+13,57 МО) «Против» 8,29 «Воздержался» 5,69

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 73,9 % от числа принявших участие в голосовании

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 39,68 (26,11+13,57 МО) «Против» 8,29 «Воздержался» 5,69

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 73,9 % от числа принявших участие в голосовании

6. Утвердить с 01 июля 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	26,60	19,00
Вывоз ТБО и КГО	4,73	3,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,22	0,16
Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии	0,66	0,47
Содержание и комплексное обслуживание лифтов		
Для проживающих на 1 этажах	2,44	1,74
Для проживающих на 2 этажах и выше	3,25	2,32
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» для проживающих на 1 этажах	34,65	24,75
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» для проживающих на 2 этажах и выше	35,46	25,33

Голосовали: «за» 38,65 (25,08+13,57 МО) «Против» 8,29 «Воздержался» 6,73

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 72,02 % от числа принявших участие в голосовании

7. Утвердить размер платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 34,8 (21,23+ 13,57 МО) «Против» 11,68 «Воздержался» 7,18

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 64,9 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 39,15 (25,58+ 13,57 МО) «Против» 7,84 «Воздержался» 6,68

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 73 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 35,65 (26,08+ 13,57 МО) «Против» 8,23 «Воздержался» 5,78

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 66,44 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.

Голосовали: «за» 40,28 (26,71+13,57 МО) «Против» 8,23 «Воздержался» 5,15

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 75,1 % от числа принявших участие в голосовании.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 39,89 (26,32+13,57 МО) «Против» 8,63 «Воздержался» 5,15

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 74,3 % от числа принявших участие в голосовании

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 86 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

Инициатор общего собрания



Ходько Ю.А. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)