

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 11
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«23» мая 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования «25» апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 22 мая 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51,31 голосов (39,81+ 11,50 МО) или 51,31 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 июля 2011года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
8. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
9. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования - путем размещения информации на оборотной стороне счетов - извещений.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания - ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 33,61 (22,11+ 11,50 МО) «Против» 12,93 «Воздержался» 4,77

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 65,5 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 33,74 (22,24+11,50 МО) «Против» 13,78 «Воздержался» 3,78

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 65,8 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «за» 31,97 (20,47+11,50 МО) «Против» 15,85 «Воздержался» 3,49

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 62,3 % от числа принявших участие в голосовании

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 31,08 (19,58+11,50 МО) «Против» 15,85 «Воздержался» 4,37

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 60,8 % от числа принявших участие в голосовании

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 31,08 (19,58+11,50 МО) «Против» 15,85 «Воздержался» 4,37

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 60,8 % от числа принявших участие в голосовании

6. Утвердить с 01 июля 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	26,60	19,00
Вывоз ТБО и КГО	4,73	3,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24	0,17
Содержание и комплексное обслуживание лифтов		
Для проживающих на 1 этажах	2,44	1,74
Для проживающих на 2 этажах и выше	3,25	2,32
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» для проживающих на 1 этажах	34,01	24,29
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» для проживающих на 2 этажах и выше	34,82	24,87

Голосовали: «за» 32,47 (20,97+11,50 МО) «Против» 14,56 «Воздержался» 4,27

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 63,3 % от числа принявших участие в голосовании

7. Утвердить размер платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 33,21 (21,71+ 11,50 МО) «Против» 13,82 «Воздержался» 4,27

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 64,7 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 33,82 (22,32+ 11,50 МО) «Против» 13,31 «Воздержался» 4,18

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 65,9 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 32,76 (21,26+ 11,50 МО) «Против» 14,66 «Воздержался» 3,88

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 63,8 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.

Голосовали: «за» 33,64 (22,14+11,50 МО) «Против» 14,27 «Воздержался» 3,39

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 65,6 % от числа принявших участие в голосовании.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 33,34 (21,84+11,50 МО) «Против» 14,57 «Воздержался» 3,39

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 65,6 % от числа принявших участие в голосовании

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.

3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.

4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 88 экз.

7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

Инициатор общего собрания _____ / Ходько Ю.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов _____
(подпись) (Ф.И.О.)

